

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY DOPIEWO****OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W ZAKRZEWIE, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOPIEWO**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości nettow zł	Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1.	119/2	650	133 000 wadium: 13 300 zł	Zakrzewo ul. Gajowa	PO1P/00099752/0 Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających.	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 119/2 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 181.2016 z dnia 10.08.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.	Nieruchomość położona jest po wschodniej stronie ul. Gajowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przeważają grunty zabudowane. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, o płaskiej powierzchni i nie posiada wykonanych przyłączy infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd bezpośrednio z ul. Gajowej o nawierzchni asfaltowej. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia (w granicach działki posadowiono 1 słup pojedynczy)
2.	336	1496	261 800 wadium: 26 200 zł	Zakrzewo ul. Grecka/ Hiszpańska/ Irlandzka	PO1P/00099752/0 Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, rejon ul. Gajowej, działki nr ewid. 2/3, 2/4, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 238 oraz część działki nr ewid. 276, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/183/12 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.03.2012 r. Działki nr 338, 340, 342, 344, 349, 351, 353, 355, 377, 378, 379, 381 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działki nr 336, 347 i 390 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej	Nieruchomości położone są w obszarze nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego. Działki niezabudowane, o regularnym kształcie prostokątów i trapezów, o płaskiej powierzchni, nie posiadają wykonanych przyłączy infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodnej. Dojazd bezpośrednio z dróg dojazdowych o nawierzchni gruntowej.
3.	338	1061	199 468 wadium: 20 000 zł				
4.	340	1056	198 528 wadium: 20 000 zł				
5.	342	1056	198 528 wadium: 20 000 zł				
6.	344	1077	202 476 wadium: 20 300 zł				
7.	347	1495	261 625 wadium: 26 200 zł				
8.	349	1074	200 838 wadium: 20 100 zł				
9.	351	1056	198 528 wadium: 20 000 zł				
10.	353	1056	198 528 wadium: 20 000 zł				
11.	355	1093	204 391 wadium: 20 500 zł				

12.	377	924	192 192 wadium: 19 300 zł			
13.	378	1168	216 080 wadium: 21 700 zł			
14.	379	1109	207 383 wadium: 20 800 zł			
15.	381	1077	201 399 wadium: 20 200 zł			
16.	390	1457	254 975 wadium: 25 500 zł			

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wyżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczony do sprzedaży Zarządzeniem Nr 237/2017 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 01.06.2017 r., w którym wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wniosków nie złożono. Nieruchomości nie mają żadnych zobowiązań i ograniczeń.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 24 sierpnia 2017 r. od godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo, pokój 103, I piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w podanej powyżej wysokości, przelewem na konto Urzędu Gminy Dopiewo, SBL w Poznaniu Oddział w Dopiewie Nr 11 9043 1012 3012 0025 9105 0102. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2017 r. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. W tytule przelewu należy umieścić numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów potwierdzających prawo do jej reprezentowania. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny opis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo lub tel. 618906397

