

Załącznik nr 3
Do Uchwały Rady Gminy Dopiewo
Nr XLIII/308/13
z dnia 25 lutego 2013 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOPIEWO

Na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) :

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
I WYŁOŻENIE										
1.	19.10.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia i zapisów dz. 18, 19, 20 w Dąbrowie poprzez dopisanie możliwości dokończenia całkowitej eksploatacji złóż kruszywa.	18, 19, 20 obręb Dąbrowa	P, Uc	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Uwaga bezzasadna - tereny produkcyjne dają możliwość lokalizacji żwirowni itp. inwestycji
2.	20.10.2010	Os. prywatna	Zmienić zapisy i je rozbudować o gospodarkę wodami powierzchniowymi i opadowymi	Tekst		-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Szczegółowe zapisy dotyczące m.in. gospodarki wód opadowych i powierzchniowych powinny zostać określone w mpzp.
3.	22.10.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia dz. 2/74, 2/48, 2/78, 2/77 w Zborowie z M2 na M1	2/48, 2/74, 2/77, 2/78 obręb Zborowo	M2	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Przedmiotowy obszar stopniuje tereny zabudowy pomiędzy M1 do M3
4.	27.10.2010	Firma Ajaks S.A. Poznań	Zmiana min. powierzchni dz. 262, 294, 265, 266 w Trzcielnie przeznaczonych pod M3 z 2500m ² na 2000m ² lub na kombinację 1500m ² i 2500 m ² :	262, 294, 265, 266 obręb Trzcielina	M3	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Zgodnie z obowiązującym Studium teren zab. rezyd. bliskość otuliny WPN

5.	02.11.2010	Os. prywatna	Dopuszczenie na dz. 305/1 w Dopiewcu zabudowę mieszkalną związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego	305/1 obręb Dopiewiec	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Działka objęta mpzp w kierunku rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
6.	02.11.2010	Os. prywatna	Rezygnacja z oznaczonego na rysunku pasa zieleni izolacyjnej w części zachodniej działki nr 145/5 w Zakrzewie; Rezygnacja z oznaczonego na rysunku pasa zieleni izolacyjnej w części wschodniej dz. 145/4 Możliwość odstępstwa od spełnienia wymogów elektroenergetycznych na dz. 116 w Zakrzewie	145/4, 145/5, 116 obręb Zakrzewo	1. Zielen izolacyjna wzdłuż S-11 2. Strefa oddziaływania linii elektroenergetycznych	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagi	Szczegóły dotyczące tej zieleni powinien określać mpzp. 3. Możliwość zmniejszenia obszaru z ograniczeniami użytkowaniem pod liniami należy uzgodnić z gestorem sieci
7.	02.11.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia dz. położonej w Konarzewie nr ewid. 153/5 z P na M1U	153/5 obręb Konarzewo	P	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Funkcja pośrednia występuje na terenie wcześniejszym, Teren działki w bliskiej odległości cmentarza.
8.	03.11.2010	Os. prywatna	Zmiana zapisu w nazewnictwie dotyczącym udokumentowanych stanowisk archeologicznych, zweryfikowanie przebiegu granic występowania stanowisk archeologicznych	520/7 obręb Konarzewo	P, zielen ekologiczna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Informacje dotyczące stanowisk archeologicznych pochodzą od konserwatora zabytków
9.	03.11.2010	Firma Ajaks S.A. ul. Ostrowska 366/374a 61-312 Poznań	Dopuszczenie minimalnej powierzchni działek 1500 m2 na 50% powierzchni terenu i 2500 m2 na pozostałym terenie	262, 294, 265, 266 obręb Trzcielina	M3	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	-

10.	03.11.2010	Os. prywatna	Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu terenu pod planowaną kolej dużych prędkości TGV wzdłuż istniejącej linii E-20	264 obręb Pałędzie	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Uwaga bezzasadna, Studium nie przedstawia terenu gruntów przeznaczonego pod TGV
11.	03.11.2010	Os. prywatna	Przebieg planowanej drogi gminnej wzdłuż torów kolejowych w m. Pałędzie	Pałędzie, dz. 17/4, 17/5, 17/6, 17/7	Droga Nr 2	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Przebieg drogi zaplanowany w obowiązującym Studium, zgodnie z koncepcją układu komunikacyjnego
12.	05.11.2010	Mieszkańcy Pałędzia Rada Sołecka wsi Pałędzie	Protest przeciwko zaplanowanemu obszarowi terenów rolnych na południe od linii kolejowej E-20	Pałędzie	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga częściowo odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Teren gruntów rolnych został zawężony do 50 m od linii kolejowej
13.	05.11.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia działki nr 95 w Skórzewie z rolniczej przestrzeni produkcyjnej na M1	95 obręb Skórzewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga częściowo nie uwzględniona teren przeznaczony pod M1U	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Dopuszczenie nieszkodliwej działalności gospodarczej przy zabud. mieszkaniowej.
14.	05.11.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia działki nr 89 w Skórzewie z rolniczej przestrzeni produkcyjnej na M1	89 obręb Skórzewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga częściowo nie uwzględniona teren przeznaczony pod M1U	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Dopuszczenie nieszkodliwej działalności gospodarczej przy zabud. mieszkaniowej
15.	05.11.2010	Os. prywatna	Zmiana z M3 na M2 dz. 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 175/15, 175/16 w Trzcielinie	44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 175/15, 175/16 obręb Trzcielinie	M3	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	-
16.	05.11.2010	Firma Agri Plus Wielkopolska, KONARZEWO	Dz. 47/6 Zborowo pod P Dz.7/3 Zborowo wprowadzić pas pod M (pas wzdłuż drogi 100/600 m) Dz. 239/13, 247/4, 247/6, 247/7, 247/8-12, 247/15-22 Więckowice pod M	282/1 obręb Dopiewiec 47/6, 7/3 obręb Zborowo 191, 163, 164, 239/13, 247/4, 247/6, 247/7, 247/8-12, 247/15-22 obręb Więckowice	P i tereny pod zalesienie Rolnicza przestrzeń produkcyjna Rolnicza przestrzeń produkcyjna i M3 P i rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Działka nr 282/1, obręb Dopiewiec przeznaczona pod M1, M1U, US oraz potencjalna lokalizacja obiektu hotelowo – gastronomicznego Wprowadzono zabudowę ekspensywną M3,

17.	05.11.2010	Rada Sołecka wieś Pałędzie	Protest przeciwko planowanej drodze wzdłuż linii kolejowej	Pałędzie	Droga Nr 2	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	-
18.	08.11.2010	Os. prywatna	Brak zgody na przebieg drogi gminnej w Pałędziu przez dz. nr 8	8, obręb Pałędzie	Droga Nr 2	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	-
19.	08.11.2010	Os. prywatna	Brak zgody na przebieg drogi gminnej w Pałędziu przez dz. nr 7	7, obręb Pałędzie	Droga Nr 2	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Przebieg drogi zaplanowany w obowiązującym Studium, zgodnie z koncepcją układu komunikacyjnego
20.	08.11.2010	Os. prywatna	Uzupełnienie informacji o Pomnikach Pamięci Narodowej Walki i Męczeństwa Uwzględnienie ścieżki rowerowej łączącej Pałędzie i Gołuski Wskazówka o osadzie Studzienic i odniesienie do opracowania Studium Wyznaczenie terenu pod cmentarz między m. Pałędzie i Gołuski	Pałędzie i Gołuski	1.M1, MIU,	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Studium nie ma na celu przekazania wszystkich informacji historycznych dotyczących gminy Uwaga odrzucona – zapis Studium umożliwi lokalizację ścieżek rowerowych wzdłuż proponowanych dróg nie musi pokazywać pełnego ich układu Uwaga odrzucona – wskazanie terenu pod cmentarz wymaga ustaleń z Parafią
21.	08.11.2010	Os. prywatna	Działka nr 44/9 Trzcielina zmiana przeznaczenia z M3 na M2	44/9, obręb Trzcielina	M3	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Działki o pow. min. 2500 m2, aby wykształcić tereny z ekstensywną zabudową.
22.	08.11.2010	Os. prywatna	Okolice dz. 160/17 – 21 Więckowice z Us na zieleń	Za działkami 160/17-21 w kierunku Jeziora	US	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Możliwość usług sportu i rekreacji po sporządzeniu mpzp, lecz

										pojawienie się w Studium nie nakłada konieczności ich realizacji
23.	08.11.2010	Os. prywatna	Dz. 306/30 - 45 obręb Skórzewo z M1U na M1	306/30 – 45 obręb Skórzewo	M1U	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	W terenie sąsiednim istnieją usługi
24.	08.11.2010	Os. prywatna	Wytyczenie trasy rowerowej od ul. Poznańskiej w Skórzewie wzdłuż ul. Szarotkowej; Przedłużenie trasy rowerowej wzdłuż planowanej drogi gminnej. Zwiększenie parkingu dla pojazdów kołowych oraz parking dla rowerów przy stacji PKP Pałędzie Przedłużenie trasy rowerowej wzdłuż drogi powiatowej Dopiewo – Więckowice Przedłużenie trasy rowerowej wzdłuż ul. Małwowej w Skórzewie w kierunku granicy Gm. Tarnowo Podgórne. Wytyczenie bezpośredniej trasy rowerowej między Dopiewem i Konarzewem Zmiana przebiegu trasy rowerowej na odc. Dąbrowa – Skórzewo z wykorzystaniem ul. Leśnej w kierunku Dąbrowy Uzupełnienie studium o trasy rowerowe, które nie znalazły się w obecnym projekcie, a są już w trakcie realizacji Zmiana pkt. 6 na główne trasy rowerowe i lokalne trasy rowerowe. Określenie głównych dróg rowerowych jako realizowanych dwustronnie w postaci wydzielonych dróg dla rowerów bądź pasów dla rowerów w jezdni izolowanych w miarę możliwości separatorami ruchu	Gmina Dopiewo	-	-	Uwagi odrzucone – szczegóły których dotyczą są zbyt drobiazgowo na etapie sporządzania Studium	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Zapisy Studium umożliwiają realizację ścieżek rowerowych wzdłuż planowanych dróg, nie tylko w przebiegu zaproponowanym na rysunku Szczegóły dotyczące kategorii ścieżek oraz ich szerokości staną się tematem mpzp lub odpowiednich decyzji administracyjnych. Szczegóły dotyczące liczby miejsc postojowych oraz zapisów dotyczących dróg lokalnych na etapie mpzp.

			<p>Zmiana kategorii trasy wschodnim brzegiem Jez. Niepruszewskiego na lokalną</p> <p>Zmiana kategorii trasy Dąbrówka – Skórzewo i zapewnienie rezerwy terenowej</p> <p>Zmiana kategorii trasy Dąbrówka – PKP Pałędzie</p> <p>Wyznaczenie trasy rowerowej Pałędzie – Gólski</p> <p>Wyznaczenie trasy Dopiewo – Dopiewiec – Konarzewo</p> <p>Zapewnienie możliwości dojazdu z północnej części gminy w stronę Poznania wzdłuż drogi wojewódzkiej 307...</p> <p>Zapewnienie trasy rowerowej wzdłuż linii kolejowej E-20</p> <p>Zapewnienie rezerwy terenowej pod obustronne drogi dla rowerów wzdłuż planowanej drogi powiatowej od Więckowic do Dopiewca omijającej Dopiewo</p> <p>Zapewnienie dróg rowerowych po obu stronach przejazdów przez S11</p> <p>Określenie w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych do których zapewnienia jest zobowiązany właściciel</p> <p>Określenie stref w terenie pod zabudowę ruchu uspokojonego do 30 km/h</p>							
25.	08.11.2010	Os. prywatna	Zmiana statusu z drogi zbiorczej na drogę lokalną	Droga nr 2	Droga zbiorcza nr 2	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Kategoria drogi zbiorczej daje jedyną możliwość płynnego ruchu, ogranicza bowiem możliwość włączeń do drogi z poszczególnych działek

26.	08.11.2010	Os. prywatna	Dz. 72/12 obręb Trzcielina zmiana z rolniczej przestrzeni produkcyjnej na M	72/12, obręb Trzcielina	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Duża część działki stanowi użytki rolne III klasy
27.	08.11.2010	Os. prywatna	137/3, 137/4, 137/5 obręb Konarzewo P na M1 lub M3	137/3, 137/4, 137/5, obręb Konarzewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna, P	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	W pobliżu działek występuje jedynie zabudowa produkcyjna
28.	08.11.2010	Os. prywatna	161/12, 161/7, 161/8, 160/2, 163/4, 161/5, 160/1 obręb Skórzewo z M1U na M1	161/12, 161/7, 161/8, 160/2, 163/4, 161/5, 160/1 obręb Skórzewo	M1U	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Sąsiedztwo terenów na których prowadzona jest działalność gospodarcza, dodatkowo umożliwienia prowadzenia działalności gosp. nie powoduje konieczności jej występowania
29.	08.11.2010	Spółdzielnia Produkcji Rolnej Agrofirma, Skórzewo	Dz. 1020-1043, 20/4-20/8, 20/2, 564/2, 564/4, 564/3, 565, 567, obręb Skórzewo z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniowo – usługową	1020-1043, 20/4-20/8, 20/2, 564/2, 564/4, 564/3, 565, 567, obręb Skórzewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga w części nieuwzględniona – cz. dz. 565, 564/3, 564/4, 564/2 pozostawiono rolniczą przestrzeń produkcyjną	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Dz. 567, cz. 565 pod usługi – Dz. 564/2, 564/3, 564/4 i część 565 rolnicza przestrzeń produkcyjna
30.	09.11.2010	Os. prywatna	Dz. 19/1, obręb Podłożyny zmiana na grunt rolny Teren poniżej działki 19/1, obręb Podłożyny w kierunku południowym zmienić przeznaczenie na grunty rolne	Dz. 19/1 obręb Podłożyny	Us, ścieżka rowerowa	-	Uwagi odrzucone	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Przeznaczenie w Studium nie nakłada obowiązku zmiany dotychczasowego użytkowania umożliwia w przyszłości opracowanie mpzp.
31.	09.11.2010	Os. prywatna	146/2, 126/2, obręb Konarzewo z rolniczej przestrzeni produkcyjnej na M	146/2, 126/2, obręb Konarzewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna i tereny pod zalesienie	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Brak kontynuacji funkcji zabudowy mieszkaniowej
32.	09.11.2010	Mieszkańcy ulic Różanej, Bukowskiej, Ogrodowej w Dopiewie	Wyłączenie dla terenów M1 następujących usług: stacja paliw, stacji obsługi samochodów, hoteli,	Dopiewo	M1 M1U P	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Szczegóły dotyczące inwestycji uciążliwych

			gospód, pensjonatów, schronisk, domków kempingowych oraz restauracji i barów M1U w kwartale pomiędzy ciągami ul. Bukowskiej oraz Ogrodowej od ul. Różanej do ul. Wiśniowej w Dopiewie na M1			-				powinny być określone w mpzp
33.	09.11.2010	Protest mieszkańców Dąbrowy	Przeciwko planowanej przebudowie istniejącej linii 220 kV na wielotorową 400 kV relacji Plewiska – Piła Krzewina	Dąbrowa	Strefa oddziaływania linii elektroenergetycznych Dopuszcza się możliwość ewentualnej przebudowy istniejących linii o napięciu 220 kV na linie o napięciu 400 kV względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Zapisy zgodne z wieloletnim planem inwestycyjnym PSE zapis w Studium uwzględnia możliwość skablowania.
34.	09.11.2010	Os. prywatna	Dz. 2/49 obręb Zborowo z M2 na M1	2/49, obręb Zborowo	M2	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Teren wymagający małej intensywności zabudowy z powodu jego walorów krajobrazowych i bliskości jeziora
35.	09.11.2010	Os. prywatna	Dz. 389 obręb Konarzewo z rolnej przestrzeni produkcyjnej na M	389, obręb Konarzewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Brak sąsiedztwa zabudowy i infrastruktury drogowej
36.	09.11.2010	Os. prywatna	269/1, 269/2, 260, 268 obręb Gołuski zmienić przebieg trasy rowerowej wbiegającej do ul. Szkolnej, poprowadzić wzdłuż drogi nr 9 dalej wzdłuż autostrady dr nr 8 i dalej wzdłuż ciągu zieleni izolacyjnej	269/1, 269/2, 260, 268 obręb Gołuski	Ścieżka rowerowa		Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Zapisy Studium umożliwiają prowadzenie dróg rowerowych w innym przebiegu niż na rysunku Studium. Droga nr 9 w terenie zabudowanym w miejscowości Gołuski jest drogą lokalną

37.	09.11.2010	Mieszkańcy ulicy Tęczowej, Strumykowej, Księżycowej, Porankowej, Akacyjnej w Skórzewie	Zmiana przeznaczenia dz. 160/1,160/2,161/8,161/5,162/2,163/1, 163/4, z M1U na M1	160/1,160/2,161/8,161/5,162/2,163/1, 163/4, obręb Skórzewo	M1U	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Szczegóły dotyczące uciążliwych działalności zawarte powinny być w mpzp.
38.	09.11.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia dz. 105/7 z M3 na M1	105/7 obręb Trzcielina	M3	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Teren wymagający małej intensywności zabudowy z powodu jego walorów krajobrazowych i bliskości WPN.
39.	09.11.2010	Nadleśnictwo Konstantowo,	Obręb Trzcielina, teren między dwoma kompleksami leśnymi z M3 na Rolnicza przestrzeń produkcyjna	Obręb Trzcielina, teren między dwoma kompleksami leśnymi	M3	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Teren zabudowy ekstensywnej za którym został w kierunku północnym pozostawiono teren gruntów rolnych i predysponowany do zalesienia co umożliwi zwierzynie swobodny dostęp do terenów leśnych w gm. Słeszew i Buk
40.	09.11.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia dz. 97, obręb Pałędzie z obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej na zabudowę mieszkaniową	97, obręb Pałędzie	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Brak sąsiedztwa zabudowy i infrastruktury drogowej
41.	09.11.2010	Os. prywatna	Zmiana przebiegu drogi gminnej łączącej ul. Bukowską z Więckowską w Dopiewie, tak by znalazła się ona na skraju terenu M1 rejon Bukowskiej, Ogrodowej, Młyńskiej	Dopiewo	M1	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Zapisy Studium umożliwiają prowadzenie dróg w innym przebiegu niż pokazany na rysunku
42.	09.11.2010	Os. prywatna	Zmiana przeznaczenia dz. 158 i 261 w Gołuskach z rolniczej przestrzeni produkcyjnej pod zabud. mieszkaniową	Dz. 158, 261, obręb Gołuski	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Brak sąsiedztwa zabudowy i infrastruktury drogowej
43.	09.11.2010	Firma Linea Sp.z.o.o. Dąbrówka	Wyznaczenie: - Stacji Dopiewiec - w załączniku graficznym ulicy Malinowej w	Ulica Malinowa w Pałędziu, Wiadukt w dr	-	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Sposób lokalizacji dróg umożliwia poprawę przepustowości

			Pałędziu jako gminnej drogi zbiorczej - wprowadzenie innych oznaczeń dla terenów objętych mpzp - zmiana układu komunikacyjnego dla Dopiewca w rejonie wiaduktu kolejowego dla dr nr 3	nr 3						układu komunikacyjnego Zapisy Studium umożliwiają prowadzenie dróg w innym przebiegu niż pokazany na rysunku
44.	09.11.2010	Os. prywatna	Przebieg szlaku rowerowego w Gołuskach należy przesunąć w kierunku rowu i prowadzić po terenie zielonym.				Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	-
45.	09.11.2010	Kancelaria Rady Prawnego, Poznań	Zmiana przeznaczenia dz. 145/3 z siedliska na M3	Dz. 145/3 obręb Trzcielina -Joanka	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Brak w sąsiedztwie zabudowy, duża część działki III klasy
II WYŁOŻENIE										
46.	29.10.2012	Stowarzyszenie Ekologiczne Ochrony Praw Mieszkańców Nowych Domów w Zakrzewie 60-665 Poznań skr. poczt. 36	Zasadniczym przedmiotem uwagi jest kwestia lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy działkami o nr ewid. 119/2, 119/3, 119/5, 119/7 położonymi przy ul. Gajowej w Zakrzewie, gm. Dopiewo, określonymi w projekcie zmiany Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (oznaczony na rysunku Studium symbolem M1U) a terenem, na którym działa firma Marmite określonym w projekcie zmiany Studium jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczony na rysunku Studium symbolem P). Rysunek projektu zmiany Studium – pt. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje lokalizację ciągu zieleni izolacyjnej przebiegającej w odległości ok. 100 m od granicy wschodniej wyżej wymienionych działek. W przekonaniu Stowarzyszenia odległość	Dz. 119/2, 119/3, 119/5, 119/7, obręb Zakrzewo	M1U	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Działki nr ewid. 119/2, 119/3, 119/5, 119/7 oraz 121, obręb Zakrzewo znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą. Wprowadzenie ciągu zieleni izolacyjnej zgodnie z uwagą spowodowałoby podzielenie terenu o tym samym przeznaczeniu. Zieleni izolacyjna została zaplanowana na skraju terenów przemysłowych.

			ta powinna zostać zmniejszona w taki sposób aby pas ten przewidziany został do realizacji w odległości ok. 20m od granic działek o których mowa powyżej.							
47.	26.11.2012	Os. prywatna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 145/4, obręb Trzcielina z rolniczego na budownictwo mieszkaniowe.	Dz. 145/4, obręb Trzcielina	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Brak w sąsiedztwie zabudowy, duża część działki III klasy
48.	30.11.2012	Os. prywatna	Uaktualnić dane statystyczne w całym dokumencie, aby operowały jednolitym i aktualnym punktem odniesienia. Skorygować nieprecyzyjne informacje tak aby odpowiadały faktom Skorygować część II kierunki w dostosowaniu do zmian wynikających z korekty cz. i Uwarunkowania Oparcie prognoz demograficznych o dane z 2005 spowodowało, że prognoza na 2020 (22-25 tys.) mieszkańców jest błędna, gdyż poziom ten zostanie osiągnięty kilka lat wcześniej. Wymogi w zakresie zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinny uwzględniać aktualny stan wiedzy. Obecnie stan nasycenia motoryzacyjnego przyjmuje się na poziomie 1 samochód/1 dorosłego. W związku z tym należy zweryfikować (ponieść) minimalną liczbę miejsc parkingowych na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W pkt. 4.1. powtórzono błędnie informacje dotyczące pomników pamięci narodowej	Cały dokument	Treść Kierunków i uwarunkowań	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	

			<p>zlokalizowanych w lasach Pałędzia i Dąbrówki. Pominięto, analizowaną przez gminę koncepcje oparcia transportu publicznego o stację kolejową Pałędzie i przystanek kolejowy Dopiewo.</p> <p>Opis zaopatrzenia w system kanalizacji sanitarnej pomija, stopień zaawansowania inwestycji oraz zakres, na który gmina uzyskała już pozwolenia na budowę.</p> <p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 229/5 położonej w obrębie Pałędzie na zgodnie z obowiązującym mpzp (przyjętym uchwałą nr VI/58/03 z 31.02.2003) tj. UKOS – teren usług kulturalno – oświatowych, sportowych i rekreacyjnych.</p> <p>Zaprojektować nowy przebieg drogi powiatowej Skórzewo – Pałędzie – Dopiewo.</p> <p>Projekt studium zakłada przerwanie jej ciągłości</p> <p>Zaprojektować odtworzenie szlaku turystyki pieszej: stacja kolejowa Pałędzie – droga powinna spełniać wymogi turystyki rowerowej.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

49.	04.12.2012 wysłane 30.11.2012	Os. prywatna	<p>1. Usunięcie z terenów obiektów produkcyjnych możliwości rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>2. Obręb Konarzewo, rejon ul. Kościelnej i Stęszewskiej – na terenach zieleni parkowej i terenach obiektów produkcyjnych wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnoszę o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>3. Obręb Trzcielina, ul. Plk. Kopy i Środkowej – na terenach zieleni parkowej i terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnoszę o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>4. Obręb Więckowice, rejon ul. Gromadzkiej i Parkowej – na terenach zieleni parkowej wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnoszę o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>5. Obręb Dąbrówka, rejon ul. Lipowej i węzła Dąbrówka w ciągu S11 – na terenach zieleni parkowej wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnoszę o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>6. Obręb Dąbrowa, rejon ul. Piaskowej – na terenach zieleni parkowej wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnoszę o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>7. Obręb Skórzewo, rejon</p>	Skórzewo, Dąbrówka, Konarzewo, Trzcielina, Więckowice, Dąbrowa, Pałędzie, Dopiewo, Zborowo,	UC, ZP/Usk, US/Usk, MIU/Usk,	-	Uwaga odrzucona	-	Rada Gminy odrzuciła uwagę	Wprowadzenie terenów usług społeczno - kulturalnych daje możliwość w przypadku opracowania miejscowego planu wprowadzenia na części wymienionych terenów usług społeczno – kulturalnych wynikających z potrzeb mieszkańców. Nie ma na celu zamiany terenów zieleni parkowej pod tereny usługowe. Uwagi nr 8 i 11 – na przedmiotowych terenach nie było oznaczenia ZP więc nie można go przywrócić
-----	-------------------------------------	--------------	---	---	------------------------------------	---	-----------------	---	----------------------------	---

			<p>ul. Poznańskiej – na terenach zieleni parkowej wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnosząc o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>8. Obręb Pałędzie, rejon ul. Ojca M. Żelazka i Słonecznej – na terenach sportu i rekreacji wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnosząc o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>9. Obręb Zborowo, rejon ul. Plażowej – na terenach zieleni parkowej wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnosząc o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>10. Obręb Dopiewo, rejon ul. Łąkowej – na terenach zieleni parkowej wprowadzono dodatkowo teren usług społeczno – kulturalnych – wnosząc o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p> <p>11. Obręb Dopiewo, rejon ul. Bukowskiej za wiaduktem A2 – wprowadzono teren usług sportu i rekreacji – wnosząc o przywrócenie terenów zieleni parkowej.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--