

**Nazwa inwestycji:**  
**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STRYCHU W SZKOLE PODSTAWOWEJ W  
KONARZEWIE , GMINA DOPIEWO**

Projekt Wykonawczy

# STB 1.1

Temat  
**ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE**  
CPV 45110000-1

Inwestor / Zamawiający

**Urząd Gminy Dopiewo**  
Ul. Leśna 1c  
62 – 070 Dopiewo

PROJEKT /	TEMAT	Kod
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	<b>STB 1.1</b>
	ETAP - BRANŻA	
	Projekt Wykonawczy - Konstrukcja	

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.**

Przebudowa pomieszczeń strychu w szkole podstawowej w Konarzewie, gmina Dopiewo.

#### **1.2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).**

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem rozbiórek i wyburzeń w obrębie inwestycji „Przebudowa pomieszczeń strychu w szkole podstawowej w Konarzewie, gmina Dopiewo”.

#### **1.2.2. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja techniczna jest częścią Dokumentacji Projektowej niezbędnej przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.2.3. Zakres Robót objętych ST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek wraz z wykarczowaniem krzewów oraz doprowadzeniem terenu do stanu pełnej przydatności użytkowej.

Rozbiórce podlegają :

- rozbiórkę ścian działowych
- rozebranie posadzki z cegły pełnej
- rozebranie podłogi z drewna
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub nie wymienione w poniższej Specyfikacji, a konieczne do przeprowadzenia, z punktu widzenia Prawa, sztuki i praktyki budowlanej, kompletnych prac budowlanych, wykończeniowych i branżowych, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji Projektu Wykonawczego.

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Prace tymczasowe i towarzyszące:

- wykonanie pomocniczych konstrukcji montażowych
- inwentaryzacja powykonawcza
- wykonanie tymczasowych przyłączy wody, energii elektrycznej, kanalizacji, telekomunikacji i innych mediów potrzebnych Wykonawcy
- obsługę sprzętu drobnego oraz tych jednostek sprzętu podstawowego, dla którego nie przewiduje się żadnej obsługi,
- załadunek i wyładunek narzędzi i pomocniczego sprzętu na środki transportowe - ręcznie
- utrzymanie urządzeń placu budowy
- pomiary do rozliczenia robót
- działanie ochronne zgodnie z warunkami bhp
- utrzymanie drobnych narzędzi
- usuwanie z obszaru budowy odpadów i zanieczyszczeń

### **1.4. Informacje o terenie budowy**

Ogólne informacje dotyczące terenu budowy podano w STB 0.0, Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

		STRONA
		19 / 7

PROJEKT /	TEMAT	Kod
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	<b>STB 1.1</b>
	ETAP - BRANŻA	
	Projekt Wykonawczy - Konstrukcja	

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych, przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, możliwością powstania pożaru. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, odpowiedzialny jest Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Potwierdzone przez władze będące właścicielami instalacji informacje na temat instalacji Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw, ponosi koszt tych napraw. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 1.5. Nazwy i kody robót objętych zamówieniem

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

### 1.6. Definicje określeń podstawowych.

Określenia podstawowe w niniejszej STB są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji STB 0.0 Wymagania ogólne.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w STB 0.0 „Wymagania ogólne”.

Do robót objętych niniejszą Specyfikacją materiały nie występują .

Materiały uzyskane z rozbiórek do ewentualnego wykorzystania zakwalifikuje przedstawiciel Inwestora.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w STB 0.0 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

NARZĘDZIA:

- Młotki, przecinaki, kilofy.
- Młoty udarowe elektryczne i pneumatyczne.
- Szlifierki elektryczne do cięcia stali.
- Liny stalowe do transportu elementów.
- Wózki i taczki.
- Aparaty acetylenowo - tlenowe.

		STRONA
		20 / 7

PROJEKT /	TEMAT	Kod
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	<b>STB 1.1</b>
	ETAP - BRANŻA	
	Projekt Wykonawczy - Konstrukcja	

#### SPRZĘT I ŚRODKI TRANSPORTOWE:

- Sprężarki spalinowe z młotami pneumatycznymi.
- Samochody - wywrotki.
- Przenośniki taśmowe.
- Ładowarka.
- Koparka.
- Pomosty rurowe przesuwne i nieprzesuwne.
- Dźwigi samojezdne

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wymagania ogólne dotyczące środków transportu podano w STB 0.0 „Wymagania ogólne”.

Transport materiałów z rozbiórki wykonany może być dowolnymi środkami transportowymi z zastosowaniem mechanicznego załadunku. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i pyleniem na trasie przejazdu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Transport na placu rozbiórki można wykonywać przy użyciu przenośników taśmowych, wózków kołowych lub tacek. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała. Pochylnie bądź schody tymczasowe służące do transportu nie mogą przekraczać nachylenia 15° dla pochylni i 60° dla schodów. Środki transportu do wywożenia odpadów stosować w zależności od posiadanych przez Wykonawcę robót rozbiórkowych. Zalecane samochody samowyładowcze. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót podano w STB 0.0 „Wymagania ogólne”.

##### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47 poz. 401).

##### **5.2. Roboty przygotowawcze**

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych przy budynku należy w pierwszej kolejności przygotować oraz zabezpieczyć teren wokół obiektu. Przygotowanie terenu powinno polegać na ogrodzeniu, uprzątnięciu niepotrzebnych przedmiotów, gruzu itp. Oraz umieszczeniu na widocznym miejscu napisów informacyjnych o grożącym niebezpieczeństwie oraz zakazie wstępu na przedmiotowy teren osób nie zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych. W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych. Do prac rozbiórkowych można przystąpić dopiero po uprawomocnieniu się uzyskanego pozwolenia na rozbiórkę w oparciu o zatwierdzony projekt rozbiórki. Przed rozpoczęciem zasadniczych robót rozbiórkowych należy wykonać tzw. Roboty rozbiórkowe rozpoznawcze mające na celu dokładne określenie stanu technicznego podstawowych i zasadniczych elementów konstrukcji nośnej obiektu. Jest to informacja konieczna i bardzo istotna dla prowadzenia zasadniczych

		STRONA
		21 / 7

PROJEKT /	TEMAT	Kod
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	<b>STB 1.1</b>
	ETAP - BRANŻA	
	Projekt Wykonawczy - Konstrukcja	

robót rozbiórkowych. Na budowie powinna znajdować się w oznaczonym miejscu apteczka oraz numery telefonów alarmowych.

### 5.3. Roboty rozbiórkowe

Obiekty zostaną wyburzone metodą tradycyjną, urządzeniami mechanicznymi, a gruz zostanie wywieziony i zutylizowany w certyfikowanym punkcie odbioru gruzu.

### 5.4 Wykonywanie rozbiórek

Przewiduje się rozbiórkę metodą tradycyjną od dachu w dół. Prace odbywać się będą ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

- prace zabezpieczające - ogrodzić obiekt i teren, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe. Zamocować tablice informujące o rozbiórze,
- instalacje - odłączyć wszelkie instalacje na przyłączach do rozbieranych obiektów (poza samymi obiektami): ciepłą, elektryczną, wodną. Zdemontować wszelkie przewody instalacyjne, rury, etc.
- ściany - rozebrać ściany. Przed rozebraniem ścian wyjąć ościeżnice okienne i drzwiowe.
- podłogi i posadzki- zerwać warstwy podłogowe:
- prace rozbiórkowe należy prowadzić z należytą ostrożnością, metodą ręczną przy użyciu elektronarzędzi. Prace prowadzić rozpoczynając od dachu w dół,
- w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przypadków pęknięć w budynkach sąsiednich należy bezzwłocznie wstrzymać prace oraz powiadomić projektanta w celu znalezienia właściwego rozwiązania technicznego,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do prac rozbiórkowych zachowując kolejność robót,
- teren należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi o prowadzonych pracach,
- osoby zatrudnione przy pracach rozbiórkowych przez uprawnioną osobą nadzorującą muszą przejść instruktaż dotyczący prac rozbiórkowych co do ich kolejności i bezpieczeństwa pracy,
- pracownicy powinni posiadać odpowiedni ubiór roboczy, rękawice oraz kask ochronny,
- sprzęt roboczy oraz środki transportu powinny być każdorazowo sprawdzone przed rozpoczęciem robót,

### 5.5. Składowanie i usuwanie odpadów

Otrzymane w związku z rozbiórką odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych należy je unieszkodliwić oraz wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce składowania bądź usuwania odpadów na terenie rozbiórki powinno być wygrodzone i oznakowane. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut oraz pylenie.

### 5.6. Roboty porządkowe.

- Powstałe po rozbiórze wykopy zasypać gruntem piaszczystym z ubijaniem warstwami.
- Teren oczyścić z resztek materiałów i splantować.

## **6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STB „Wymagania ogólne”.

Należy sprawdzić zgodność rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w Specyfikacji oraz z projektem rozbiórki. Zgodność należy potwierdzić w formie wpisu do dziennika rozbiórki. Po wykonaniu kolejnego etapu rozbiórki należy dokonać protokołu odbioru robót lub wpisu do dziennika rozbiórki. Sposób, liczba kontroli, jak również forma prowadzenia sprawozdawczości i wyników Kontroli powinny być dostosowane do rodzaju budownictwa i przyjętych metod realizacji.

		STRONA
		22 / 7

PROJEKT /	TEMAT	Kod
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	<b>STB 1.1</b>
	ETAP - BRANŻA	
	Projekt Wykonawczy - Konstrukcja	

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Wymagania ogólne dotyczące przedmiaru podano w STB 0.0 „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest 1m<sup>2</sup> powierzchni rozebranych ścianek działowych,  
 Jednostką obmiarową jest 1m<sup>2</sup> powierzchni rozebranej posadzki z cegły pełnej,  
 Jednostką obmiarową jest 1m<sup>2</sup> powierzchni rozebranej posadzki drewnianej,

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wymagania ogólne dotyczące odbioru robót podano w STB 0.0 „Wymagania ogólne”.

### **8.1. Zgodność robót z projektem i Specyfikacją.**

Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, STB oraz pisemnymi decyzjami Inspektora.

### **8.2. Odbiór robót**

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w pkt. 8 „Wymagania ogólne” ogólnej specyfikacji technicznej.

Rozliczenie robót rozbiórkowych będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Płaci się za ustaloną ilość [m<sup>2</sup>] powierzchni rozebranych ścianek działowych, wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- Doniesienie, ustawienie, rozebranie i odniesienie rusztowań przenośnych.
- Rozebranie konstrukcji ścian z okrągłaków i bali w budynkach jednokondygnacyjnych.
- Zbicie tynku i oderwanie otrzciniowania lub osiatkowania.
- Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli oraz dwóch warstw desek.
- Odniesienie rozebranych okrągłaków i bali w poziomie posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym.
- Zniesienie materiału drzewnego z rozebranych ścianek, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym.
- Usunięcie gruzu przez uprzednio wstawione rynny.
- Wyniesienie materiału drzewnego na zewnątrz budynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym.

Płaci się za ustaloną ilość [m<sup>2</sup>] powierzchni rozebranej posadzki z cegły pełnej, wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,,
- rozbiórka konstrukcji przeznaczonej do wyburzenia
- wywóz materiału z rozbiórki

Płaci się za ustaloną ilość [m<sup>2</sup>] powierzchni rozebranej posadzki drewnianej, wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,,
- rozbiórka konstrukcji przeznaczonej do wyburzenia
- wywóz materiału z rozbiórki

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi i/lub wydanymi normami i przepisami (chyba, że Zamawiający wymaga zastosowania wyższych standardów) w tym:

		STRONA
		23 / 7

PROJEKT /	TEMAT	Kod
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	<b>STB 1.1</b>
	ETAP - BRANŻA	
	Projekt Wykonawczy - Konstrukcja	

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Warunki techniczne wykonania robót budowlano – montażowych. Tom 1. Roboty budowlane – wyd. ARKADY.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 935 jt.).
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229 poz.2275 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 jt.).
- Dokumentacja warsztatowa

**Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.**

**Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.**