

Zarządzenie Nr *345*/2021
Wójta Gminy Dopiewo
z dnia *22.09.2021*

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w miejscowości Skórzewo, stanowiących własność Gminy Dopiewo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1,2 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 i 3 Uchwały Nr IX/107/15 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Dopiewo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 4207) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w miejscowości Skórzewo, stanowiących własność Gminy Dopiewo, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dopiewo na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie w prasie lokalnej informacji o wykazie,
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dopiewo,
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie wsi, na której znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dopiewo
dr Paweł Przepióra

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Dopiewo przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Skórzewo, stanowiącą własność gminy Dopiewo.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości w zł	Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1.	306/63	143	35.500,00	Skórzewo ul. Łyżwiarska	PO1P/00096576/1 Dział III zawiera wpis o służebności przesyłu. Dział IV nie zawiera wpisów obciążających.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań obszar ten został określony jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działek 306/12, 306/51) zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, z którą ma stanowić łączność gospodarczą. Działka o regularnym kształcie pięcioboku. Teren działki jest niezabudowany i niezagospodarowany, częściowo porośnięty w sposób nieuporządkowany roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami i krzewami. Teren posiada konfigurację płaską. W zasięgu nieruchomości występują pełny dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości następuje od strony drogi publicznej ul. Łyżwiarskiej, posiadającej nawierzchnię nieurządzoną, gruntową oraz z ul. Szarotkowej, o nawierzchni urządzonej, wykonanej z kostki betonowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dopiewo, we wsi Dopiewiec oraz umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w prasie. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków, nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.