

**GMINA DOPIEWO**



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości  
Zakrzewo, w rejonie ulicy Sosnowej, gmina Dopiewo.

opracowanie:

mgr inż. Łukasz Ślisiński

mgr inż. Katarzyna Nowak

Dopiewo, luty 2021r.

## SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne .....	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne .....	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały .....	4
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska .....	6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu .....	6
2.2. Rzeźba terenu .....	6
2.3. Podłoże i surowce mineralne .....	6
2.4. Warunki wodne.....	7
2.5. Gleby .....	9
2.6. Flora i fauna.....	9
2.7. Formy ochrony przyrody .....	10
2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki .....	10
2.9. Klimat lokalny .....	10
2.10. Jakość powietrza.....	10
2.11. Klimat akustyczny .....	11
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
3.1. Cel opracowania projektu planu .....	12
3.2. Ustalenia projektu planu .....	12
3.3. Powiązania z innymi dokumentami.....	12
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu .....	14
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.....	14
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu.....	15
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym: .....	17
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	17
6.2. Oddziaływanie na krajobraz .....	17
6.3. Oddziaływanie na powietrze .....	18
6.4. Oddziaływanie na klimat .....	18
6.5. Oddziaływanie na wody .....	19
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	19
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną .....	19
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki .....	20
6.9. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny .....	20
6.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.....	21
6.11. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego .....	21
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	22
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	22
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	23
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku.....	23
11. Streszczenie .....	23
12. Załączniki graficzne .....	27

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Sosnowej, gmina Dopiewo.

Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XXI/273/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 lipca 2020 r.

Głównym celem prognozy jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Prognoza skutków oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest elementem systemu planowania przestrzennego, wprowadzonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z nowelizacją zawartą w Prawie ochrony środowiska z 2001 roku.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Aktualnie obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Przepisy tej ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

- Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z dnia 5 lipca 1985 r.),
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z dnia 22 lipca 1992r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej Dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z dnia 14 lutego 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008 /1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z dnia 29 stycznia 2008 r.).

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą z dnia 3 października 2008 r., prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Według art. 48 ust. 1 i 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektoratem sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie projektu planu stanowiącego niewielką modyfikację przyjętego już planu. Prognoza staje się dokumentem z chwilą jej wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie. Przy wyłożeniu, projekt planu i prognoza są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu.

## **1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały**

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza winna przedstawiać również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Stosownie do wymogu art. 53 wyżej wymienionej ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

1) materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza 1:1 000,
- mapa ewidencyjna 1:2 000,
- mapa topograficzna 1:10 000,
- mapa hydrograficzna 1:50 000,
- mapa sozologiczna 1:50 000;

2) dokumenty i inne materiały:

- Uchwała Nr XXI/273/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalone uchwałą Nr XVI/216/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016r. ze zm.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, 2016 r.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dopiewo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019, E. Brzezińska, I. Zwierzchowska, listopad 2014 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015, WIOŚ w Poznaniu, kwiecień 2016 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ), WIOŚ w Poznaniu, 2014 r.,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. (wg badań PIG), WIOŚ w Poznaniu,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2008 r., WIOŚ w Poznaniu,

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r. Nr 40 poz. 451),
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- Gumiński R., 1951, Meteorologia i klimatologia dla rolników, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa,
- Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- wnioski złożone do planu,
- <http://poznan.wios.gov.pl/>,
- [http://mjwp.gios.gov.pl](http://mjwp.gios.gov.pl/),
- [http://epsh.pgi.gov.pl](http://epsh.pgi.gov.pl/),
- [http://geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl/),
- [http://maps.geoportal.gov.pl](http://maps.geoportal.gov.pl/).

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

## **2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

### **2.1. Położenie i użytkowanie terenu**

Obszar opracowania planu położony jest w gminie Dopiewo, w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Sosnowej. Obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 2 ha. Przedmiotowy teren jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami w ramach zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.

Zgodnie z mapą ewidencyjną przedmiotowe działki stanowią grunty orne RV, RVI, pastwiska PsIV oraz wody powierzchniowej Ws.

### **2.2. Rzeźba terenu**

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) gmina Dopiewo położona jest w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51). Rzeźba terenu gminy jest typowa dla obszarów pochodzenia polodowcowego. Mimo swego młodoglacjalnego charakteru, jest to stosunkowo mało urozmaicona powierzchnia, z niewielką dynamiką form ukształtowania terenu.

Analizowany teren położony jest na wysokości ok. 85,0 m n.p.m. Generalny spadek terenu występuje w kierunku południowym. Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

### **2.3. Podłoże i surowce mineralne**

Pod względem geologicznym teren gminy Dopiewo znajduje się w Monoklinie Przesudeckiej. Głównymi utworami litologicznymi na terenie gminy są gliny zwałowe, ich zwierzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Do osadów mezozoiku należą: piaskowce, mułowce, mułki, margle, wapienie, łupki, średnioziarniste ilowce, a także wyżej położone warstwy pochodzenia kredowego w postaci piaskowców, piasków, margli, wapieni i opok.

Warstwy trzeciorzędowe reprezentowane są przez osady oligocenu i miocenu. Osady oligocenu stanowią utwory ilaste i mulaste o miąższości 6 - 35 m, z lokalnie występującymi warstwami piaszczystymi o miąższości dochodzącej do 10 - 15 m. Warstwę mioceniską tworzą osady piaszczyste oraz sedimentacja burowęgłowa, przechodzące ku górze w utwory mułowo-ilaste i ilaste o miąższości 50 m.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez zwarty kompleks glin morenowych zlodowacenia środkowopolskiego o miąższości ok. 25 m. Warstwy przypowierzchniowe tworzą osady zlodowacenia bałtyckiego o miąższości dochodzącej do 4 - 5 m, do których należą gliny morenowe, z piaszczystymi przewarstwieniami piasków drobnych i średnich, mułki, ropy oraz lokalnie utwory jeziorne: torfy, mady, gytie.

Gmina Dopiewo charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami gruntowymi oraz geotechnicznymi dla posadowienia budynków. Rozległe powierzchnie wysoczyznowe budują gliny piaszczyste, piaski gliniaste, na ogół o twardoplastycznej i półzwardłej konsystencji.<sup>1</sup>

W granicach obszaru opracowania planu występują grunty o słabej przepuszczalności - gliny i pyły oraz grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności.

## **2.4. Warunki wodne**

### Wody powierzchniowe

Przez obszar opracowania planu nie przepływają ciek wodne. Najbliższym ciek wodnym jest strumień przepływający w odległości ok. 500 m na zachód od analizowanego terenu, będący dopływem rzeki Wirynki.

Według podziału Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Wirynka - kod PLRW600017185729, na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez RZGW w Poznaniu, status JCWP Wirynka - kod PLRW600017185729, został określony jako: naturalna część wód, a jej stan określono jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej części wód, zapisanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r. Nr 40 poz. 451), jest zagrożone ze względu na fakt, iż ponad 75% powierzchni zlewni zajmują tereny rolne, wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 143,3 mieszk./km<sup>2</sup> oraz długotrwały proces inwestycyjny budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Ustalono odstępstwo od realizacji tych celów - derogacje czasowe, z uwagi na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty, które należałoby ponieść, aby je osiągnąć.

Monitoring jakości wód powierzchniowych na przedmiotowym obszarze prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Ocena stanu jednolitych

---

<sup>1</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, 2015 r.

części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych, przeprowadzona przez WIOŚ w Poznaniu, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Wirynka - Łęczycza, dla jednolitej części wód Wirynka, znajdującego się najbliżej obszaru opracowania, wykazała następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych - II,
- klasa elementów hydromorfologicznych - II,
- klasa elementów fizykochemicznych - poniżej stanu dobrego,
- stan ekologiczny - umiarkowany,
- stan - zły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482) dla klasyfikacji elementów biologicznych klasa II oznacza stan dobry biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych.

Jednolitej części wód powierzchniowych, takiej jak struga, strumień, potok, rzeka lub kanał, niewyznaczonej na podstawie przeglądu warunków hydromorfologicznych jako sztuczna lub silnie zmieniona nadaje się w zakresie tych elementów klasę I, jeżeli są spełnione wymagania dla klasy I określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia. W przypadku braku spełnienia wymagań dla klasy I, nadaje się tej jednolitej części wód klasę II w zakresie elementów hydromorfologicznych.

Stan poniżej dobrego dla elementów fizykochemicznych oznacza niespełnienie wymogów II klasy.

Zgodnie z interpretacją wyników badań, zamieszczoną w ww. rozporządzeniu, jednolitej części wód, na terenie której położony jest obszar objęty planem, nadaje się III klasę jakości wód powierzchniowych.

### Wody podziemne

Do końca 2015 roku teren objęty opracowaniem planu położony był w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 62. Zgodnie z nowym podziałem obszaru Polski na JCWPd przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60.<sup>2</sup>

Na terenie tym rozpoznano wody pitne w utworach czwartorzędowych i neogeńsko-paleogeńskich, występujące do głębokości 200-270 m w strukturach hydrogeologicznych o zróżnicowanej genezie i rozprzestrzenieniu.

Wody w utworach czwartorzędowych występują w piaskach różnej granulacji i żwirach rzecznych, wodnolodowcowych struktur różnej genezy, na który składają się trzy poziomy o regionalnym rozprzestrzenieniu, choć nie zawsze ciągłym: gruntowy, międzyglinowy górny, międzyglinowy dolny. W poziomie gruntowym zwierciadło wody jest swobodne i zalega na głębokości 0,5 - 9,0 m. Poziom ten zasilany jest w głównej mierze infiltracją opadów, a jedynie w dolinach rzecznych, także z drenażu poziomów wód wgłębnych oraz z infiltracji wód powierzchniowych.

W obrębie poziomu mioceńskiego można wyróżnić trzy warstwy wodonośne: dolną, środkową i górną, związane z cyklicznością sedymentacji utworów brunatnowęglowych miocenu. Zasilanie poziomu mioceńskiego zachodzi na drodze przesączania się wody z poziomów czwartorzędowych poprzez kompleks ilów poznańskich trzeciorzędu i glin morenowych czwartorzędu, zwłaszcza w miejscach zmniejszania się ich grubości.<sup>3</sup>

---

<sup>2</sup> <http://www.psh.gov.pl>

<sup>3</sup> <http://mjwp.gios.gov.pl>



Na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na poziomie od ok. 1,0 m p.p.t., w południowej części obszaru opracowania, do ok. 2,0 m p.p.t. - w części północnej.

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych, tj. poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych o zasobach do 50 m<sup>3</sup>/h. Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w odległości 2,8 km w kierunku północno-wschodnim od granic opracowania planu.

Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. (wg badań PIG), przeprowadzono w punkcie monitoringowym w miejscowości Kalwy w gminie Buk, zlokalizowanym na obszarze ówczesnej JCWPd nr 62, na gruntach ornych, najbliższej terenu opracowania planu. Badania wykazały następującą klasę końcową w okresie jesiennym - III klasa jakości.

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Zgodnie z rozporządzeniem III klasa to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 62 w latach 2010-2014 został określony jako dobry.

## 2.5. Gleby

Pokrywą glebową gminy tworzą przede wszystkim gleby piaskowe różnych typów genetycznych: bielicowe, brunatne kwaśne, brunatne wyługowane, powstałe na ubogich skałach macierzystych, łatwo przepuszczalne dla wód opadowych. W rejonie Skórzewa, na powierzchni sandrowej gminy, występują gleby słabe, brunatne, wyługowane i kwaśne, na podłożu piasków słabogliniastych i piasków luźnych. Cechuje je duża przepuszczalność oraz stały niedobór wilgoci. Posiadają niską produktywność i przydatne są dla roślin o małych wymaganiach glebowych lub pod zalesienie.<sup>4</sup>

W granicach opracowania planu występują gleby średniej i słabej jakości, należące do klas bonitacyjnych: RIVa, RIVb.

## 2.6. Flora i fauna

Na działkach zainwestowanych, występuje roślinność charakterystyczna dla ogródków przydomowych, między innymi takie gatunki jak: świerk pospolity *Picea abies*, sosna czarna *Pinus nigra*, gatunki żywotników Thuja, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, wierzba biała *Salix alba*, jabłoń domowa *Malus domestica*, wiśnia ptasia *Prunus avium*, gatunki roślin ozdobnych oraz zielnych.

Działki niezabudowane użytkowane są rolniczo, zatem ich szatę roślinną reprezentują przede wszystkim gatunki roślin uprawnych m.in. żyto, rosnące jedynie w okresie wegetacyjnym.

W odległości ok. 300 m na północ od analizowanego obszaru występuje zwarty teren leśny, gdzie dominują siedliska boru mieszanego świeżego z przewagą wielogatunkowego drzewostanu o wieku przekraczającym 40 lat, z dominacją sosny oraz siedlisko lasu mieszanego z drzewostanem o przewadze sosny z domieszką modrzewia, dębu, grabu

---

<sup>4</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, 2015 r.

i robinii akacjowej. Pozostałe okoliczne grunty są użytkowane rolniczo lub rozwija się na nich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Fauna miejscowa, występująca na omawianym terenie, to przede wszystkim ptactwo oraz drobna zwierzyna związana z siedliskami polnymi oraz leśnymi.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

## **2.7. Formy ochrony przyrody**

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), w odległości ok. 10 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Niepruszewskiego oraz w odległości ok. 7 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy.

## **2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki**

Na obszarze objętym postępowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków.

## **2.9. Klimat lokalny**

Klimat gminy Dopiewo, podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (18,5°C), a najzimniejszym styczeń (1,5°C). Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

## **2.10. Jakość powietrza**

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. W kwietniu 2019 roku dla terenu województwa wielkopolskiego opublikowano roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2017. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) gmina Dopiewo należy do strefy wielkopolskiej.

W wyniku oceny, pod kątem ochrony roślin, strefę wielkopolską, dla ozonu, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub>-zaliczono do klasy A. Średnie roczne stężenia dwutlenku siarki wyniosły około 3 µg/m<sup>3</sup>, natomiast średnie roczne stężenia tlenków azotu wyniosły od 10 µg/m<sup>3</sup> do 16 µg/m<sup>3</sup>. Oznacza to że w woj. WLKP nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu tych substancji. Wskaźnikiem jakości powietrza dla ozonu jest parametr AOT40. Wynik uśredniony dla stacji pomiarowej w Krzyżówce z lat 2013-2017 wyniósł 14515 µg/m<sup>3</sup>h, natomiast dla stacji w Borówcu uzyskano wartość 10405 µg/m<sup>3</sup>h. Porównując otrzymane wartości z poziomem docelowym stwierdzono, że na stacjach nie odnotowano przekroczenia.

również wyniki modelowania matematycznego przeprowadzonego dla ozonu nie wskazują przekroczeń poziomu docelowego w woj. WLKP.

Zaznaczyć należy że w strefie wielkopolskiej przekroczony jest poziom celu długoterminowego ( $6000 \mu\text{g}/\text{m}^3\text{h}$ ), w związku z tym strefę zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A,
- dla pyłu  $\text{PM}_{2,5}$  – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *miasto Kalisz* w klasie A oraz strefę *wielkopolską* w klasie C,
- dla pyłu  $\text{PM}_{10}$  – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolską* w klasie C oraz strefę *miasto Kalisz* w klasie A,
- dla benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C,
- dla ozonu – wszystkie strefy w klasie A,

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając dla pyłu  $\text{PM}_{2,5}$ , dla wszystkich stref, klasę C1 informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , który należy dotrzymać do roku 2020. Dla ozonu wyznaczono klasę D2 w odniesieniu do celu długoterminowego, dla wszystkich stref zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020. Stężenia pyłu  $\text{PM}_{10}$  wykazują wyraźną zmienność sezonową. Przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego, tzw. „grzewczego”. Zaliczenie do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

## 2.11. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu wyrażony za pomocą wskaźnika długookresowego  $L_{\text{DWN}}$  (poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu wyrażony za pomocą wskaźnika  $L_{\text{N}}$  (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu  $L_{\text{AeqD}}$  w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu w porze nocy ( $L_{\text{AeqN}}$ ) wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy odbywający się drogami gminnymi. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe w porze dziennej oraz znacząco mniejsze w porze nocnej.

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem Ministra Środowiska w przypadku hałasów pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikiem  $L_{\text{AeqD}}$  dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 61 dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikiem  $L_{\text{AeqN}}$  wynosi 56 dB.

### **3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### **3.1. Cel opracowania projektu planu**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zadaniem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposób ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Według uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu celem opracowania jest uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru. Obecnie teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania jest przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

#### **3.2. Ustalenia projektu planu**

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN-2MN;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
- teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;

W projekcie planu zawarto następujące zapisy istotne z punktu widzenia ochrony środowiska:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg;
- się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 45% powierzchni działki;

#### **3.3. Powiązania z innymi dokumentami**

##### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Gminy.

W obowiązującym dokumencie Studium, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zmianami, obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem M1. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu celem sporządzenia przedmiotowego planu jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z określeniem szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru.

W związku z powyższymi zapisami miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.

### Program Ochrony Środowiska

Ustalenia planu przyczynią się do realizacji działań sprecyzowanych w Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dopiewo na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019, w którym zawarto ustalenia polityki ekologicznej na szczeblu gminy. W Programie wyróżniono cztery najważniejsze obszary działań (Priorytety) w zakresie ochrony środowiska oraz odpowiadające im cele szczegółowe takie jak:

1. Ochrona wód i zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa:
  - 1.1. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych
  - 1.2. Stałe zapewnienie dostępności i jakości wody dla mieszkańców
  - 1.3. Uregulowanie gospodarki ściekowej
2. Ochrona powierzchni ziemi i dziedzictwa przyrodniczego, rozwój turystyki i rekreacji:
  - 2.1. Zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
  - 2.2. Racjonalne gospodarowanie zasobami gleb i kopalin
  - 2.3. Poprawa walorów turystyczno-rekreacyjnych
3. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem:
  - 3.1. Osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza
  - 3.2. Ograniczenie liczby mieszkańców narażonych na oddziaływania hałasu i promieniowania elektromagnetycznego
  - 3.3. Efektywne wykorzystanie energii
4. Poprawa gospodarki odpadami i edukacja ekologiczna:
  - 4.1. Zorganizowanie gospodarki odpadami umożliwiającej osiągnięcie wymaganych poziomów odzysków odpadów
  - 4.2. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy.

Wyżej wymienione cele będą realizowane poprzez ustalenia miejscowego planu wprowadzające w zakresie ochrony wód ustalono podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci.

Priorytet ochrony powierzchni ziemi będzie realizowany poprzez określenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 30% powierzchni działki oraz ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 40%, ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem wprowadzono nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, dopuszczono zastosowanie środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg oraz nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów

hałasu wymaganych odpowiednio dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu**

Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu uniemożliwiłby właściwe ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów objętych opracowaniem planu. Lokalizacja inwestycji w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne może rodzić negatywne skutki w skali lokalnej dla przedmiotowego terenu. Ponadto może utrudnić kształtowanie ładu przestrzennego oraz skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego.

Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Zapisy planu dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy przeciwdziałać będą zbyt intensywnemu zagospodarowaniu, natomiast zapisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego będą uniemożliwiały lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Bez obowiązującego planu istnieje zagrożenie wprowadzania w chaotyczny sposób nowych inwestycji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia zbyt dużo emisji zanieczyszczeń powietrza i wód oraz hałasu, przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko, tj. stosowania niskoemisyjnych nośników energii, utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu czy ochrony wód.

Rozwój zainwestowania w oparciu o decyzje administracyjne bez odpowiednich rozwiązań w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza i wód oraz hałasem, może spowodować stopniowe pogorszenie stanu środowiska lub zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Zbyt intensywne zainwestowanie terenów może wiązać się z uszczelnieniem dużych powierzchni terenów, co wpłynie na znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów i pogorszenie warunków retencyjnych terenów. Brak docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej spowodować może zagrożenie zanieczyszczenia wód, na skutek nieszczelności zbiorników bezodpływowych, co może również wpłynąć na pogorszenie jakości gleb.

Realizacja nowej zabudowy przy braku kompleksowych rozwiązań określonych w planie miejscowym spowodować również może pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu.

## **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu**

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- lokalizacja zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- niezadawalająca jakość wód JCWP, w granicach której znajduje się przedmiotowy obszar,
- obniżanie się poziomu wód podziemnych wskutek zwiększania się powierzchni terenów utwardzonych.

## 5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska.

Dokument planu, respektuje zapisy Konstytucji RP mówiące o konieczności zapewnienia ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Na szczeblu krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Podstawą polityki jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju w różnych dziedzinach gospodarowania oraz poprawa jakości środowiska. Polityka wskazuje na potrzebę racjonalnego wykorzystania surowców, wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, poprawę jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i ochronę przed awariami przemysłowymi, zapobieganie zmianom klimatu, uporządkowanie gospodarowania odpadami, a także zachowanie różnorodności biologicznej.

Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu planu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi w „Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” (Tabela 3).

Tabela 3. Sposoby uwzględnienia celów zawartych w „Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” w projekcie planu

<b>Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu planu</b>	<b>Ustalenia projektu planu</b>
Racjonalne gospodarowanie wodami	Podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów, do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ochrona czystości wód	Odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu planu	Ustalenia projektu planu
Poprawa jakości powietrza	Nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
Ochrona przed hałasem i ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	Nakaz zachowania, na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.
Uporządkowanie gospodarowania odpadami	Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zachowanie bioróżnorodności	Ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP, zawartych w tym dokumencie brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla JCW, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Co więcej, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla wód podziemnych Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Odnosząc się do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” w projekcie planu w § 12 zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, których celem jest nie pogarszanie obecnego stanu wód. Tym samym realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionym dokumencie.

Projekt planu uwzględnia działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa



Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 7401). W projekcie nakazuje się stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Do dokumentów rangi międzynarodowej obejmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu są dyrektywy dotyczące sieci obszarów Natura 2000:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (2009/147/WE), której celem jest utrzymanie lub dostosowanie populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym,
- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG), zapewniająca różnorodność przyrodniczą na europejskim terytorium państw członkowskich, poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny w stanie sprzyjającym ochronie (z możliwością działań odtwarzających taki stan), przy uwzględnieniu wymogów gospodarczych, społecznych i kulturalnych oraz specyfiki regionalnej i lokalnej.

W obrębie opracowania planu nie występują obszary Natura 2000.

## **6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym:**

### **6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, będzie miało charakter długoterminowy i związane będzie z posadowieniem budynków. Lokalizacja nowych inwestycji spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby. Istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenów. Podobnie przeznaczenie terenów pod budowę dróg wewnętrznych będzie wymagało zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające maksymalne powierzchnie zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy), nakazujące zachowanie odpowiednich wielkości powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej oraz dopuszczające wprowadzanie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowym terenie występują gleby średniej i słabej jakości, należące do V i VI klasy bonitacyjnej. Podczas realizacji dopuszczonych w planie przedsięwzięć zaleca się zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestycji.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywiezienia na składowisko. W zapisach planu ustalono zasady gospodarki odpadami, w związku z tym nie należy spodziewać się skażenia gleb, ziemi, wynikającego z realizacji ustaleń projektu.

### **6.2. Oddziaływanie na krajobraz**

Na obszarze objętym planem nastąpi trwale przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową. Zmiany te będą miały jednak charakter uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie.

Pozytywnie na walory krajobrazowe przedmiotowego terenu wpłyną zapisy planu w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu, w tym zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przeseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych, określenie maksymalnych wysokości zabudowy, a także ustalenie kolorystyki materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych budynków.

Zakłada się zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią. Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie i terenom komunikacji, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu, jak również poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

### **6.3. Oddziaływanie na powietrze**

Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie będzie wywierać emisja spalin z pojazdów, poruszających się drogami publicznymi, obsługującymi działki znajdujące się w granicach planu i w jego sąsiedztwie, a także źródła grzewcze budynków. Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, zmienny w ciągu doby, w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

W celu przeciwdziałania negatywnemu oddziaływaniu na stan jakości powietrza, w planie nakazuje się stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Ponadto na etapie planowania inwestycji zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenów, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni - nasadzenia drzew i krzewów.

### **6.4. Oddziaływanie na klimat**

Zabudowa dopuszczona do realizacji na obszarze opracowania planu nie spowoduje zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza, będzie spowodowana częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny komunikacji, a także wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostu powierzchni utwardzonych. W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale terenu powierzchni biologicznie czynnego na każdej działce, w celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu. Nasadzenia roślinności będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, wykonanym przez Ministerstwo Środowiska sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady. Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinna znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany,

aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

## **6.5. Oddziaływanie na wody**

W porównaniu do obecnego sposobu użytkowania większości przedmiotowego terenu, tj. użytkowania rolniczego, stanowiącego zagrożenie dla wód, z powodu spływu zanieczyszczeń z pól uprawnych, powstanie terenów zabudowanych wpłynie pozytywnie na stan czystości wód. W projekcie planu ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu realizacji sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Z uwagi na planowane objęcie przedmiotowego terenu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków nie będzie możliwości prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji inwestycji wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Miejsce składowania materiałów budowlanych należy odpowiednio uszczelnić i zabezpieczyć za pomocą geosyntetyków, natomiast materiały wykorzystywane w trakcie budowy należy przechowywać w szczelnych kontenerach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Na etapie funkcjonowania inwestycji należy dokonać podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, powstających na przedmiotowym terenie, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na bilans wód podziemnych będzie uszczelnienie terenu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej nawierzchnie utwardzone, co spowoduje pozbawienie naturalnych zdolności filtracyjnych gruntu i ograniczenie przesiąkania wód opadowych i roztopowych do ziemi. Stabilizująco na poziom wód gruntowych wpłynie określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej, jak również dopuszczenie wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezainwestowanych. Zaleca się urządzenie nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu.

## **6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują złoża kopalin. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

## **6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Faza realizacji ustaleń planu spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach dotychczas niezainwestowanych. Powstanie nowej zabudowy doprowadzi do zmiany charakteru występującej na tych działkach roślinności. Szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz terenom komunikacji, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej florze, tj. gatunki ozdobne. W projekcie planu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 45% powierzchni działki. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie.

Należy podkreślić, że w wyniku realizacji zabudowy zniszczona zostanie przede wszystkim szata roślinna pól uprawnych, o niskiej przydatności przyrodniczej, co nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność omawianych terenów. Z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów obszaru opracowania. W celu ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w projekcie budowlanym należy zinwentaryzować wszystkie nasadzenia i możliwie zaadaptować je w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu.

Planowana zabudowa terenów obecnie użytkowanych rolniczo i związana z tym wzmożona emisja hałasu na etapie budowy budynków przyczyni się do migracji, bytujących na przedmiotowym obszarze, gatunków zwierząt. Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania gatunków i siedlisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną, zatem nie wystąpi oddziaływanie w tym zakresie.

Z uwagi na to, iż obszary objęte projektem planu stanowią obecnie pola uprawne, charakteryzujące się niskim stopniem różnorodności biologicznej, stwierdza się, że realizacja ustaleń opracowania docelowo wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność, gdyż wprowadzone zostaną nowe gatunki roślin.

#### **6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków.

Oddziaływanie zapisów planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki oraz elementy infrastruktury technicznej i społecznej, będzie wiązało się z możliwością remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co pozytywnie wpłynie na rozwój gminy Dopiewo.

#### **6.9. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny**

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. W zakresie emisji pól elektromagnetycznych na miejsca dostępne dla ludzi należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

Na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu, a także na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej, będą czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Zakłada się natomiast pozytywny wpływ, z uwagi na utworzenie nowych terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania planu oraz generowanie wibracji będzie miał ruch komunikacyjny odbywający się drogami publicznymi.

W projekcie planu nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień o zróżnicowanym pokroju.

W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu komunikacyjnego od strony dróg w projekcie planu dopuszcza się zastosowanie środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów.

## 6.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W granicach opracowania planu nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

## 6.11. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całość środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.10. oraz w poniższej tabeli (Tabela 4.)

Tabela 4. Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu na elementy środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											Brak oddziaływania	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne/obojętne	negatywne		
obszar Natura 2000													•
różnorodność biologiczna		•	•				•			•			
ludzie		•					•			•			
zwierzęta		•		•			•				•		
rośliny	•			•			•			•			
woda		•	•				•			•	•		
powietrze	•			•			•		•		•		
powierzchnia ziemi	•			•			•	•			•		
krajobraz	•			•			•	•			•		
klimat		•	•				•			•			
zasoby naturalne													•
zabytki							•						•
dobry materialne		•					•			•			

Źródło: opracowanie własne.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu wpłyną pozytywnie na ludzi, różnorodność biologiczną, rośliny, stan czystości wód i dobra materialne z uwagi na:

- powstanie nowych terenów inwestycyjnych,
- docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- rozwój infrastruktury technicznej.

Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na powierzchnię ziemi, wody podziemne, powietrze, zwierzęta oraz krajobraz z powodu:

- przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia budynków,
- obniżenia poziomu wód podziemnych z uwagi na uszczelnienie gruntu,
- generowania zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków oraz samochody dojeżdżające do przedmiotowego terenu,
- likwidacji miejsc bytowania zwierząt,
- przekształcenia krajobrazu na terenach dotychczas niezainwestowanych.

Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

## **7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

## **8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Ustalenia przedmiotowego planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6. niniejszej prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych.

Ponadto należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni dróg, zapewniające powierzchniowy spływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,

- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

## **9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie:

- jakości wód,
- jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
- jakości gleb,
- jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
- oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania odpadami.

## **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku**

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania w miejscowości Zakrzewo.

## **11. Streszczenie**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Sosnowej, gmina Dopiewo. Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr XXI/273/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 lipca 2020 r.

Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalno-prawne, zakres i cel prognozy oraz informacje zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W rozdziale drugim zaprezentowano stan środowiska na obszarze objętym projektem. Obszar opracowania planu położony jest w gminie Dopiewo, w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Sosnowej. Obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 2 ha. Przedmiotowy teren jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi oraz budynkami w ramach zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym. Zgodnie z mapą ewidencyjną przedmiotowe działki stanowią grunty orne –RV, RVI, łąki i pastwiska ŁV oraz wody powierzchniowe Ws, Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Na terenie opracowania nie znajdują się obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Rozdział trzeci obejmuje informacje o zawartości i głównych celach projektu planu. Celem opracowania planu jest przeznaczeniem obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej. Zapisy miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN-2MN;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
- teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, do których należą:

- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- niezadowalająca jakość wód JCWP, w granicach której znajduje się przedmiotowy obszar,
- obniżanie się poziomu wód podziemnych wskutek zwiększania się powierzchni terenów utwardzonych.

Część piąta dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, iż zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, uporządkowania gospodarowania odpadami oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.



Część szosta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska. Stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu wpłyną pozytywnie na ludzi, różnorodność biologiczną, rośliny, stan czystości wód i dobra materialne z uwagi na:

- powstanie nowych terenów inwestycyjnych,
- wyznaczenie terenów zieleni i wprowadzanie nowych gatunków roślin,
- docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- rozwój infrastruktury technicznej.

Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na powierzchnię ziemi, wody podziemne, powietrze, zwierzęta oraz krajobraz z powodu:

- przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia budynków,
- obniżenia poziomu wód podziemnych z uwagi na uszczelnienie gruntu,
- generowania zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków oraz samochody dojeżdżające do przedmiotowego terenu,
- likwidacji miejsc bytowania zwierząt,
- przekształcenia krajobrazu na terenach dotychczas niezainwestowanych.

Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

W rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczące m.in.:

- konieczności dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiedniego wyprofilowanie powierzchni dróg, zapewniającego powierzchniowy spływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- zdjęcia próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystania,
- prowadzenia prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowania kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych i gospodarowania odpadami.

W rozdziale dziesiątym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W rozdziale dwunastym graficznie przedstawiono położenie omawianego terenu.

Podsumowując ustalenia planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie.

**W związku z powyższymi uwagami, przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast uporządkuje i udostępni nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Zakrzewo w gminie Dopiewo.**

## 12. Załączniki graficzne

Załącznik nr 1. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem planu na tle ortofotomapy



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

— Granica obszaru objętego opracowaniem planu