

Prinos, p. wpt

| | |
|---------------------------|-------------|
| URZĄD GMINY w Dopiewie | |
| Data wpływu | 28.06.2019 |
| Ilość załączników | |
| Nr | pdpin |

PO.ZZŚ.4.435.267.1.2019

W załączeniu przesyłamy pismo o sygnaturze PO.ZZŚ.4.435.267.1.2019

25 po / 2019

Załączniki:

- 1. PO.ZZŚ.4.435.267.1.2019.pdf
- 2. PO.ZZŚ.4.435.267.1.2019.BES.pdf.xades

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Dopiewo z dnia 19.04.2019 r., znak: RPPiOS.6220.7.2019 (data wpływu do tut. organu 21.06.2019 r.) dotyczącego wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie hali magazynowo - produkcyjnej z obiektami towarzyszącymi na terenie działek o nr ewid. 202, 203/2 oraz 204/4 obręb Gołuski, gmina Dopiewo”

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2019 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Dopiewo z dnia 19.04.2019 r., znak: RPPiOS.6220.7.2019 dotyczącego wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie hali magazynowo -

produkcyjnej z obiektami towarzyszącymi na terenie działek o nr ewid. 202, 203/2 oraz 204/4 obręb Gołuski, gmina Dopiewo”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora, którym jest spółka GOLUSKI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w czerwcu 2019 r. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwalonego przez Radę Gminy Dopiewo – Uchwała Nr VIII/90/15 z dnia 25 maja 2015 r., który obowiązuje na obszarze gdzie planowana jest inwestycja. W planie tym działki o nr ewid. 202, 203/2, 204/4, obręb Gołuski, położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem P/U (teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i terenów zabudowy usługowej).

W dniu 20.09.2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw. Na podstawie art. 1 pkt 30 tej ustawy uchylono art. 397 ust. 5 obowiązującej ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn.zm.). W związku z powyższym organem właściwym do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia od dnia 20 września 2018 r. jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Dopiewo zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie otrzymanych dokumentów w sprawie ustalono, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie jednokondygnacyjnej hali magazynowo-produkcyjnej z częściami administracyjno-socjalnymi, zbiornikiem ppoż z budynkiem przepompowni, portiernią, budynkiem obsługi technicznej, zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, wiatami i infrastrukturą techniczną. Obiekt będzie wykorzystywany w założeniu m.in. jako magazyn wysokiego składowania towarów przemysłowych. Magazynowanie odbywać się będzie na wielopoziomowych regałach. Transport w obrębie magazynu realizowany będzie za pomocą wózków widłowych. Dostawa oraz odbiór towarów i asortymentu odbywać się będzie poprzez system doków przeładunkowych zlokalizowanych obustronnie wzdłuż ścian zewnętrznych hali. W ramach przestrzeni magazynowej odbywać się może prowadzenie prostej i nieuciążliwej działalności produkcyjnej/prosty montaż, konfekcja itp. W planowanym obiekcie produkcyjno – magazynowym prowadzona będzie działalność w zakresie magazynowania produktów/surowców. Powierzchnie terenów utwardzonych, połąci dachowych i terenów zielonych dla całego zakładu przedstawiają się następująco:

- teren inwestycyjny wynosi 49 335 m²
- pow. zabudowy hali (dachowa): około 12317 m²;
- pow. utwardzone max. około 9134 m²
- pow. zbiornika retencyjnego około 2410 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna: około 28936 m² (58,65% całkowitej pow. nieruchomości);

Ilość miejsc postojowych wyniesie:

- 34 MP samochodów osobowych
- 8 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w dokach
- powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie około 950 m².

Z treści zgromadzonych materiałów w sprawie wynika, iż budynki zakładu będą zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szamb zlokalizowanych na terenie należącym do Inwestora, a następnie odbierane

przez wyspecjalizowaną firmę i odwożone do punktu zlewnego. W momencie pojawienia się możliwości podłączenia do sieci kanalizacji gminnej, zakład wykona takie przyłącze. Na omawianym terenie rozbudowana zostanie wewnętrzna zakładowa sieć kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniem podczyszczającym w postaci separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem, o przepustowości nominalnej dopasowanej do obliczonej ilości odprowadzanych wód opadowych, oraz studzienek wpustowych osadnikowych. Wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni utwardzonych i dachowych oraz terenów zielonych zagospodarowanych na potrzeby planowanej inwestycji będą odprowadzane przez urządzenia podczyszczające w postaci separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem do szczelnego zbiornika retencyjno - ewaporacyjnego o pojemności co najmniej 2000 m³, którego zadaniem będzie przejście wód opadowych w przypadku wystąpienia nawalnych opadów, a także ich retencjonowanie skąd będzie możliwość ich przepompowania do cieku naturalnego – rzeki Wirynki, w km 13+270 jej biegu. Odprowadzenie wód opadowych do rzeki Wirynki będzie miało charakter okresowy, na przykład w przypadku wystąpienia bardzo intensywnych opadów. Należy jednak zaznaczyć, iż zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rzeki Wirynki oraz na wykonanie wylotu wprowadzającego wody opadowe do odbiornika. Jednocześnie Inwestor winien uzgodnić warunki techniczne wykonania urządzenia wodnego oraz wprowadzania wód opadowych z właścicielem cieku.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne, a także strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (tj. Dz.U.2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), poza granicami korytarzy ekologicznych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017185729 – Wirynka oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060.

JCWPd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Jednolita Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017185729 – Wirynka posiada status naturalnej części wód, jest ona monitorowana, o aktualnie złym stanie. Ponadto jest określona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP PLRW600017185729 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2021. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Ponadto stwierdza się, że planowane rozwiązania dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych spełniają warunki określone w § 12 ust. 1 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 roku, poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5165).

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

Z analizy planowanej inwestycji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wskazanych w JCWP.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu prosi organ prowadzący postępowanie o powiadomienie wszystkich stron postępowania o wydanej opinii.

Z up. Dyrektora

Roman Strzelczyk

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo.
2. RZS - ZZŚ aa.