

**Uchwała Nr
Rady Gminy Dopiewo
z dnia roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zborowo, terenu w rejonie ulicy Lotniczej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zborowo, terenu w rejonie ulicy Lotniczej w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2.

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1 ha

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4.

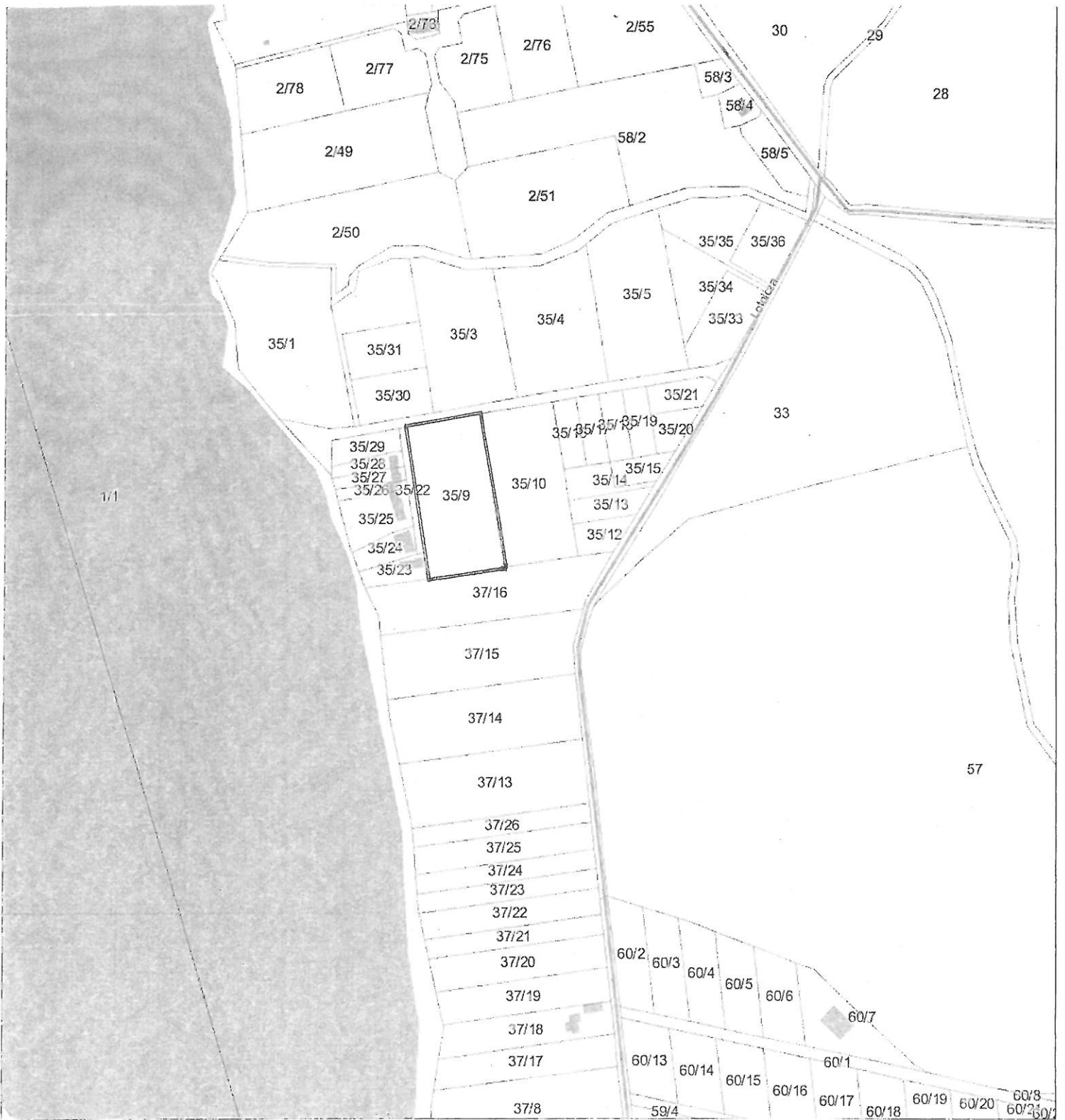
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie
Do Uchwały
Rady Gminy Dopiewo
z dniaroku**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zborowo, terenu w rejonie ulicy Lotniczej ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o charakterze rezydencjonalnym. Planowane przeznaczenie jest zgodne z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występują tereny zabudowane. Ponieważ przedmiotową działkę stanowią gleby wysokiej klasy bonitacyjnej umożliwienie na niej realizację zabudowy wymaga uzyskania wcześniejszej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w miejscowości Zborowo, terenu w rejonie ulicy Lotniczej uznaje się za zasadne.

Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Dopiewo
z dnia



Oznaczenia:
——— obszar opracowania