

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Dopiewo**  
**z dnia ..... roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec, obręb geodezyjny Dopiewiec dla terenu przy drodze powiatowej Dopiewiec – Konarzewo.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dopiewo, obejmującego teren w obrębie geodezyjnym Dopiewiec, wzdłuż drogi powiatowej Dopiewiec – Konarzewo w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2.

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 17 ha

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

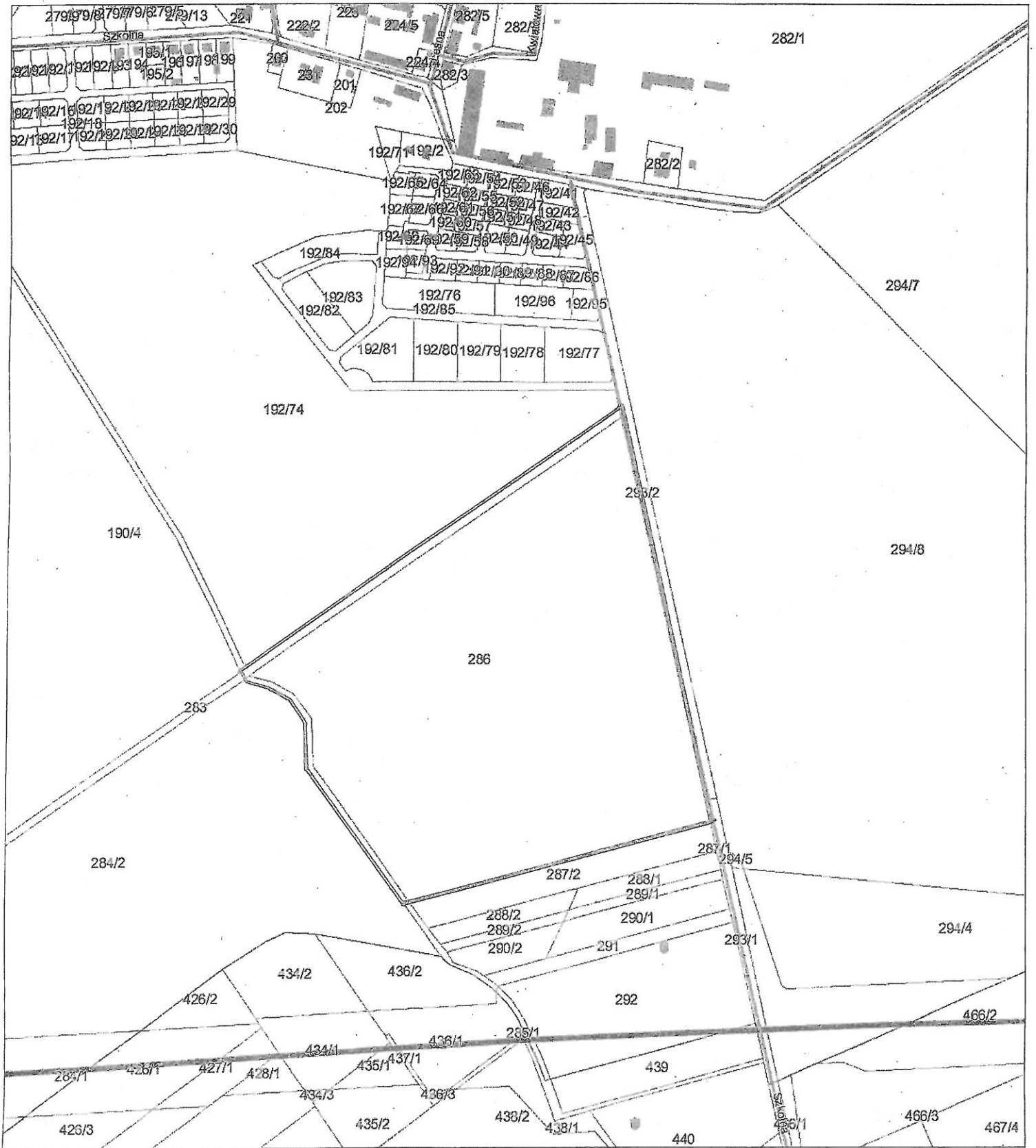
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały .....**  
**Rady Gminy Dopiewo**  
**z dnia .....roku**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec, obręb geodezyjny Dopiewiec dla terenu przy drodze powiatowej Dopiewiec – Konarzewo ma na celu stworzenie nowych terenów inwestycyjnych. Kierunek ten jest zgodny z przyjętym w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, w którym to dokumencie przewidziano dla działki nr ewid. 286, obręb Dopiewiec funkcje terenów produkcyjnych, składów, magazynów i terenu usług. Działka jest dobrze skomunikowana bezpośrednio przylega do drogi powiatowej łączącej Dopiewiec z Konarzewem. Na działce nie występują grunty klasy III wymagające zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych na nierolnicze.

Załącznik  
Do uchwały Rady Gminy Dopiewo  
Nr .....  
z dnia .....



Przybliżona skala 1:6000

Oznaczenia:

——— Obszar opracowania