

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Dopiewo**  
**z dnia ..... roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Fiałkowo, obręb geodezyjny Więckowice dla terenu przy drodze powiatowej Dopiewo – Więckowice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dopiewo, obejmującego teren w obrębie geodezyjnym Więckowice, wzdłuż drogi powiatowej Dopiewo – Więckowice w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2.

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 11 ha

§ 3.

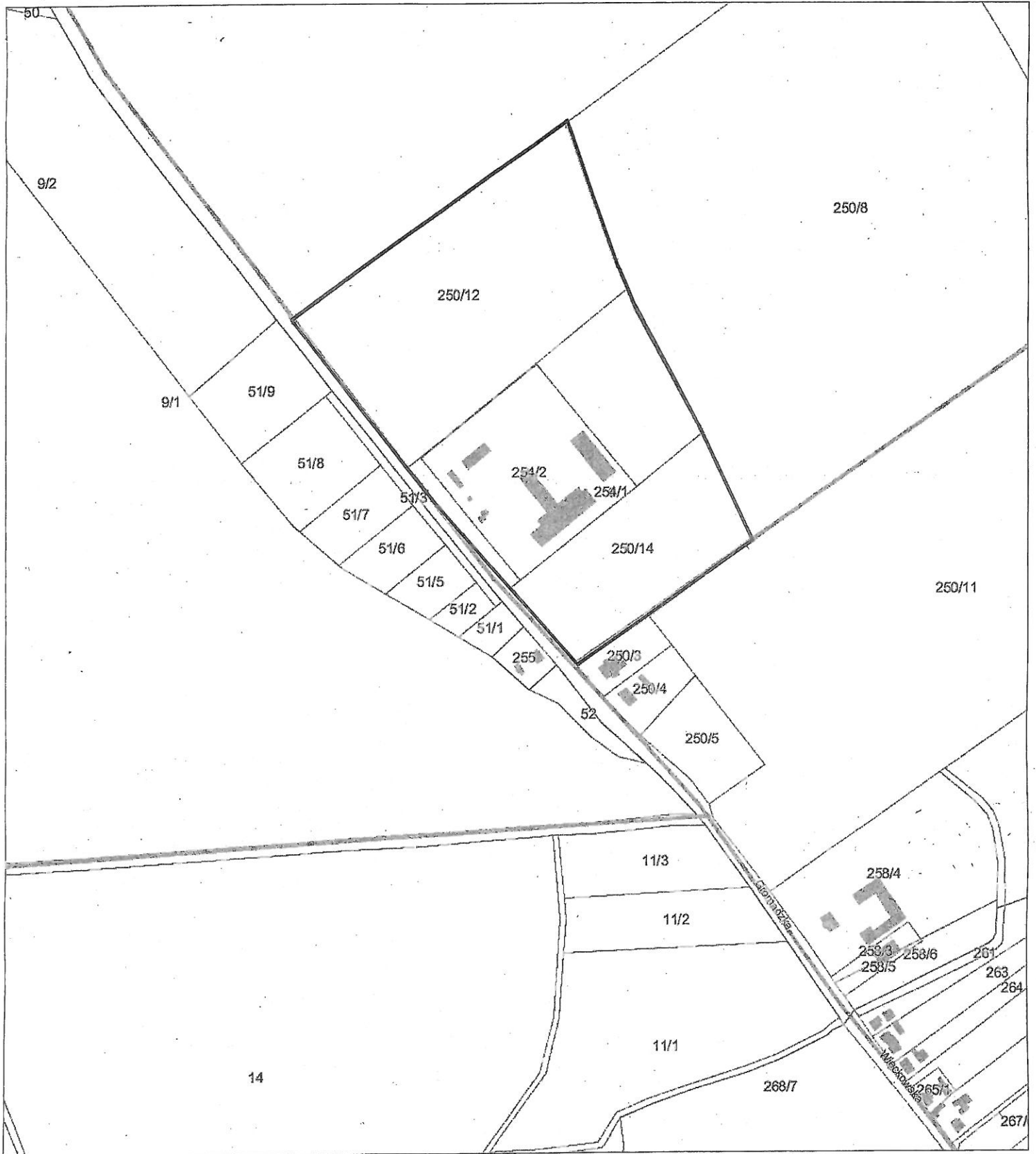
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały .....**  
**Rady Gminy Dopiewo**  
**z dnia .....roku**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Fiałkowo, obręb geodezyjny Więckowice dla terenu przy drodze powiatowej Dopiewo – Więckowice ma na celu powiększenie terenów inwestycyjnych. Aktualnie na działce nr ewid. 254/2 prowadzona jest działalność gospodarcza, której właściciele planują ją rozszerzyć. Teren jest dobrze skomunikowany oraz wyposażony w konieczną infrastrukturę techniczną. Ponieważ na opracowywanym terenie występują grunty III klasy, które wymagają uzyskania zgody ministra rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolnej. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest możliwa jedynie po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Przybliżona skala 1:5000

Oznaczenia:

— Obszar opracowania