

RADA GMINY

62-070 DOPIEWO

woj. wielkopolskie

tel. 814-83-31, fax 814-80-92

**Uchwała Nr XXV/205/2000
Rady Gminy w Dopiewie
z dnia 31 lipca 2000r.**

**w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dopiewo we wsi Zakrzewo –działki nr ewid. 142/15, 142/16, 142/17.**

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr V/34/99 Rady Gminy w Dopiewie z 1 lutego 1999r. Rada Gminy w Dopiewie uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Zakrzewo - działki o nr ewidencyjnym 142/15, 142/16, 142/17 zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 142/15, 142/16, 142/17 o powierzchni 6760 m² we wsi Zakrzewo, gmina Dopiewo, z terenów upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone symbolem AG na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania zmierzające do minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców Zakrzewa oraz interesu publicznego całej gminy.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. planie gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały
2. uchwałą – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. działką – należy przez to rozumieć powierzchnie działek o nr. ewid. 142/15, 142/16, 142/17 położonych we wsi Zakrzewo.
4. zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę realizowaną na ściśle określonej powierzchni działki i strefie budowlanej oznaczonej na załączniku graficznym, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
5. rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000 i 1:500 stanowiący fragment planu gminy, przedstawiający graficznie zakres obszarowy zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5

Na działkach objętych planem ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. na działkach dopuszcza się dokonywanie podziałów własnościowych,
2. zabudowa i zagospodarowanie działek musi być zgodna z funkcją podstawową terenu,
3. wyznacza się na działce nr. 142/15 oraz częściowo na działce nr 142/16 tereny aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy oznaczone w rysunku symbolem AG I
4. wyznacza się na działce nr. 142/16 tereny aktywizacji gospodarczej bez prawa zabudowy oznaczone w rysunku symbolem AG II, jako tereny magazynowo – składowe,
5. działka oznaczona nr. 142/17 pozostaje jako droga do działek nr. 142/15 i 142/16,
6. powierzchnia zabudowy na każdej z działek powstałych z podziału działki nr. 142/15, nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej nowopowstałej działki,
7. maksymalną wysokość budynku ustala się na 10 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu,
8. budynki można projektować z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia maksymalnie do 45⁰,
9. architekturę obiektów należy projektować z zachowaniem charakteru zabudowy wiejskiej, wsi Zakrzewo
10. dopuszcza się realizację ogrodzenia do wysokości 2,00m,
11. zaleca się doprowadzenie wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenie i utylizację ścieków, na warunkach gwarantujących wysoki standard oraz ochronę środowiska przyrodniczego,
12. do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi
13. przed uzyskaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki 142/15 lub części z tej działki należy przeprowadzić stosowne badania gruntu określające możliwości posadowienia odpowiednio do zakładanego programu.