

# RADA GMINY

w Dopiewie  
woj. poznańskie

U c h w a ł a nr XXXVI/243/97  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 29 grudnia 1997r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej  
w Więckowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
"O samorządzie terytorialnym" tekst jednolity (Dz.U. nr 13  
poz. 74 z 1996r. z późn. zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i art. 28  
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "O zagospodarowaniu przestrzennym"  
(Dz.U. nr 89 poz. 415 z późn. zmianami) Rada Gminy Dopiewo  
uchwala co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowej w Więckowicach, działka nr 135  
obejmujący:

- ustalenia zawarte w p 2 niniejszej uchwały,
- rysunek planu przedstawiony na planszy Więckowice gm Dopiewo.  
działka 135, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowej - skala 1:1000, stanowiący  
załącznik do niniejszej uchwały

## § 2

Ustalenia planu:

### a) OGÓLNE

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę  
jednorodzinną.
2. Budynki mieszkalne 1-dno kondygnacyjne z dachem stromym  
i poddaszem użytkowym.
3. Na działce poza budynkiem mieszkalnym nie dopuszcza się  
żadnego innego obiektu kubaturowego. Garaż dla samochodu  
osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub  
z nim bezpośrednio zespolony.
4. Zasady obsługi w zakresie:
  - zaopatrzenia w wodę z istniejącego rurociągu  
wodociągowego przebiegającego w drodze gminnej na  
przedłużeniu ulicy Jeziornej,
  - odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej  
oczyszczalni ścieków w rejonie wsi Więckowice wg "Koncepcji  
kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla gminy Dopiewo"  
opracowanej w 1995r. przez "Wodnik" Spółkę z o.o. z Łodzi.  
W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków  
do lokalnych- indywidualnych zbiorników szczelnych na nie-  
czystości ciekłe ,
  - teren znajduje się w zasięgu projektowanej sieci gazowej  
średniego ciśnienia wg opracowania "Pro-Gaz" z sierpnia  
1997r. co umożliwia wykorzystanie gazu dla celów  
grzewczych.  
Wobec tego w zakresie ciepłownictwa nie dopuszcza się kot-  
łowni opalanych węglem i koksem.
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istn. sieci NN.

W przypadku potrzeby lokalizacji trafostacji zarezerwowano na ten cel odpowiednie miejsce.

5. Na poszczególnych działkach w nawiązaniu do istniejącej stylowej zieleni należy dążyć do szczególnie dbałego zagospodarowania działek i odpowiedniego kształtowania zieleni krajobrazowej, co winno być warunkiem przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

b) USTALENIA SZCZEGÓŁOWE :

1M Teren zabudowy mieszkaniowej. Na działkach przylegających bezpośrednio do drogi krajowej postuluje się pas zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej.

2M Teren zabudowy mieszkaniowej. W części zachodniej terenu przebiega rurociąg wodociagowy, co wymaga uwzględnienia w sposobie zagospodarowania działek w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W części południowej przebiega rów - strumień zlewni jeziora Niepruszewskiego, który wymaga ochrony przed zanieczyszczeniem. Istniejąca wzdłuż tego strumienia zieleni wysoka i niska podlega ochronie, jako element walorów krajobrazowych tego obszaru.

3KDG Droga gminna na przedłużeniu ul. Jeziornej. Przebiega w niej rurociąg wodociagowy 0110 i projektowany jest gazociąg D290.

4KD Projektowana ulica dojazdowa, obsługująca działki zabudowy mieszkaniowej oraz zapewniająca dojazd do terenu upraw rolnych.

EE Projektowana trafostacja

§ 3

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

§ 4

Wykonanie uchwały niniejszej powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§ 5

Traci moc w części sprzecznej z ustaleniami zatwierdzonego niniejszą uchwałą planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzony uchwałą Nr XXX/85/92 Rady Gminy z dnia 18.12.1992r. (Dien. Urzęd. Woj. Pozn. Nr 2, poz. 16 z 1993r.)

§ 6

Uchwała podlega przedstawieniu Wojewodzie Poznańskiemu oraz skierowaniu do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dopiewo  
*Czesław Hosiński*  
Czesław Hosiński