

Uchwała Nr
Rady Gminy Dopiewo
z dnia

Rada Gminy Dopiewo

Wpł. 07. 06. 2021

Załącznik

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Długiej, Gajowej i Leśnej, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Długiej, Gajowej i Leśnej, gmina Dopiewo, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie planu wymienionego w § 1. może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego terenu.

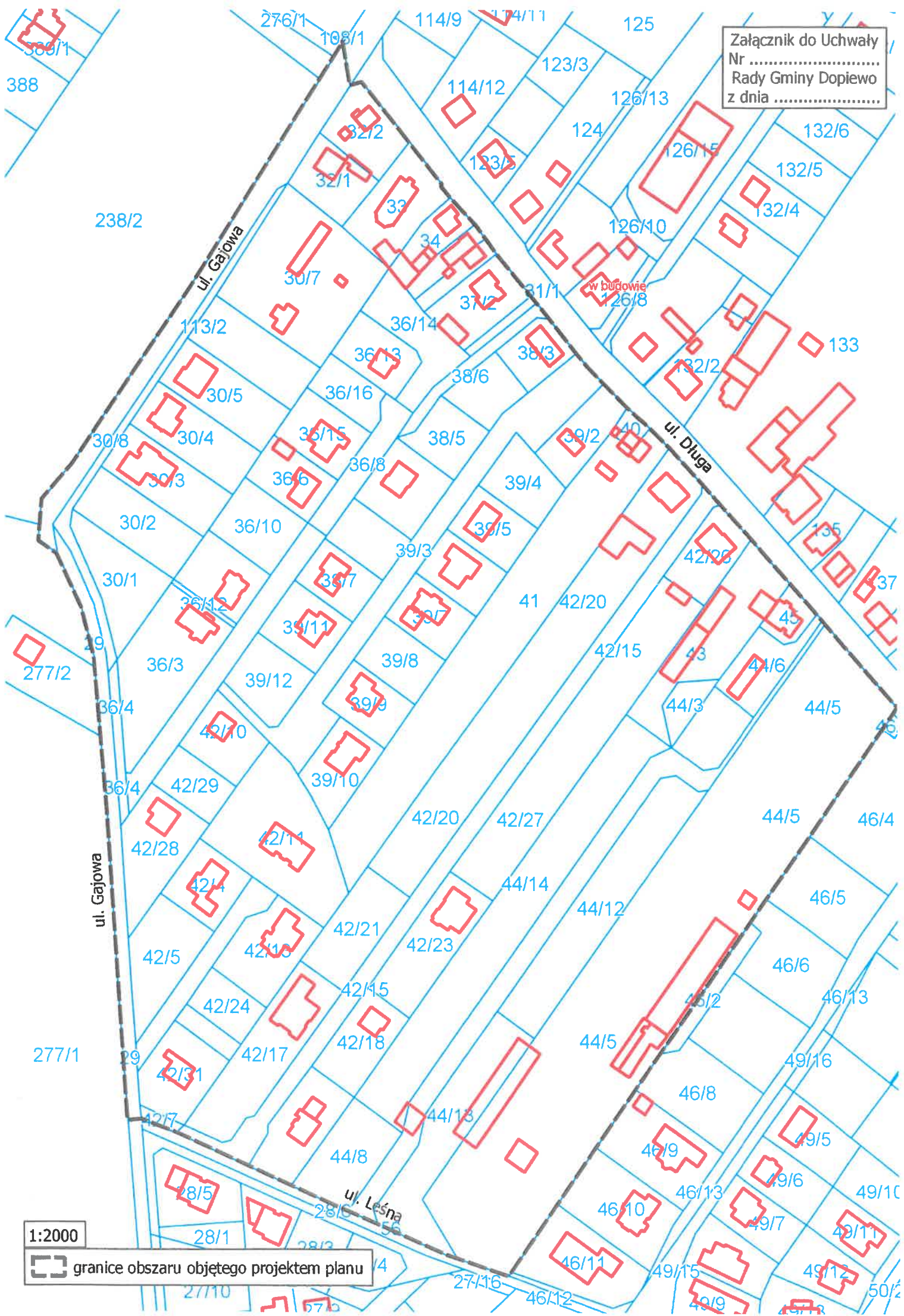
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych przystąpieniem do opracowania planu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r., dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M1) oraz tereny usług sakralnych (Uks). Powierzchnia opracowania wynosi ok. 12 ha.

Załącznik do Uchwały
Nr
Rady Gminy Dopiewo
z dnia



1:2000

granice obszaru objętego projektem planu