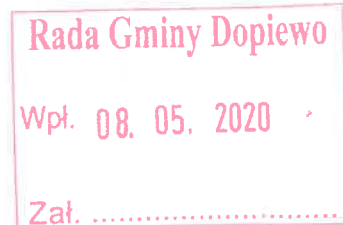


Uchwała Nr
Rady Gminy Dopiewo
z dnia roku



w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonej w miejscowości Konarzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), w związku z uchwałą nr VIII/90/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 kwietnia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonej w miejscowości Konarzewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonej w miejscowości Konarzewo, w granicy wskazanej na załączniku graficznym.

2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Część tekstowa, na którą składają się:
 - a) Uwarunkowania – stanowiące załącznik nr 1A;
 - b) Kierunki – stanowiące załącznik nr 2A;
- 2) Część graficzna, na którą składają się:
 - a) rysunek ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo – uwarunkowania”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1B,
 - b) rysunek ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo – kierunki”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2B,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Dopiewo Nr XVI/226/16 z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w zakresie terenów oznaczonych jako zamiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, wskazanych na załączniku graficznym,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dopiewo
z dnia r.

Rada Gminy Dopiewo Uchwałą Nr VIII/90/19 z dnia 29 kwietnia 2019r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonej w miejscowości Konarzewo. Jako przedmiot przeprowadzenia zamiany Studium wskazano obszar gminy Dopiewo w sołectwie Konarzewo w rejonie ul. Kościelnej o powierzchni ok. 1ha.

W ramach przeprowadzenia zmiany Studium na przedmiotowym terenie wprowadza się ustalenia co do przeznaczenia zagospodarowania terenów, które są już określone w dokumencie obowiązującego Studium. W konsekwencji przeprowadzenia zmiany Studium nie wprowadza się zupełnie nowych terenów o szczegółowych zasadach zagospodarowania, które nie zostały zdefiniowane w obowiązującym dokumencie i dla których nie określono szczegółowych kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu.

Podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium stało się podstawą do przeprowadzenia procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), która to została w pełni przeprowadzona.

Przedmiotem zmiany Studium jest wprowadzenie terenów przeznaczonych pod miejsce obsługi podróżnych. Zgodnie z przyjętą zmianą, przeznacza się tereny z rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny przeznaczone pod miejsce obsługi podróżnych.

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucję w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 października 2019 r. do 6 listopada 2019 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 29 listopada 2019r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany Studium został przedłożony Komisji Rady Gminy Dopiewo do zaopiniowania.