



POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
W POZNANIU  
61-655 POZNAŃ  
POZNAŃ  
ul. Gronowa 22

POZNAŃ, 2019-09-05



URZĄD GMINY DOPIEWO  
DOPIEWO  
DOPIEWO  
UL. LEŚNA 1C

OPINIA

NS-52/2-109(4)/19 i NS-52/2-109(5)/19

opinia sanitarna dot. środowiskowych uwarunkowań + obwieszczenie

Załączniki:

1. [NS-52-2-109\(4\)-19.pdf](#)
2. [NS-52-2-109\(5\)-19.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W POZNANIU**

**Telefony:**

- informacja o numerach

- wewnętrznych

- PPIS w Poznaniu

- fax

- e-mail

- Oddział Zapobiegawczego

- Nadzoru Sanitarnego

- e-mail Oddziału

61 646 78 51

61 646 78 41

[psse.poznan@pis.gov.pl](mailto:psse.poznan@pis.gov.pl)

61 646 78 24

61 646 78 85

[nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl)

ul. Gronowa 22

61 - 655 Poznań

<http://psse-poznan.pl>

NS-52/2-109(4)/19

Poznań, 04.09.2019r.

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Dopiewo znak RPPiOS.6220.7.2019 z dnia 19.04.2019r. (data wpływu 21.06.2019r.) uzupełnionym pismem z dnia 16.07.2019r. (data wpływu 17.07.2019r.) dot. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie hali magazynowo-produkcyjnej z obiektami towarzyszącymi na terenie działek o nr ewid. 202, 203/2 oraz 204/4 (obręb Gołuski, gm. Dopiewo)**

Inwestor: **GOLUSKI Sp. z o. o.**

**Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

**UZASADNIENIE:**

Wójt Gminy Dopiewo wnioskiem znak RPPiOS.6220.7.2019 z dnia 19.04.2019r. (data wpływu 21.06.2019r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii - w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) - co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z obiektami towarzyszącymi na terenie działek o nr ewid. 202, 203/2 oraz 204/4 (obręb Gołuski, gm. Dopiewo).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na analizowanym obszarze, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w czerwcu 2019r. przez EKOLAB Sp. z o. o. z siedzibą w Kobylnicy przy ul. Południowej 5 /mgr Mariusz Mizerski, mgr inż. Bartosz Machalski i mgr inż. Katarzyna Wrzesińska/ oraz uzupełnień z dnia 12.07.2019r. i 03.09.2019r. dot. bilansu powierzchni terenu i ilości generowanych odpadów w trakcie eksploatacji inwestycji) wynika, iż:

1. Na podstawie §3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

2. Planowana inwestycja polegająca na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z obiektami towarzyszącymi zostanie zrealizowana w miejscowości Gołuski, na działkach o nr ewid. 202, 203/2 oraz 204/4 o łącznej powierzchni ok. 49335m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wyniesie ok. 12317m<sup>2</sup>.

3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gołuski terenu w rejonie ulicy Szkolnej” zatwierdzony Uchwałą nr VIII/90/15 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.05.2015r.; analizowane działki – zgodnie z przedstawionym wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego /pismo Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dopiewo znak RPPiOŚ.6727.1.46.2019 z dnia 10.06.2019r./ - są przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

4. Bezpośrednie otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, droga ekspresowa S11 oraz droga powiatowa (ul. Szkolna). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowane są w kierunku południowo-zachodnim, w odległości 480m od granicy inwestycji .

5. Obecnie zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowią tereny niezagospodarowane.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę hali magazynowo-produkcyjnej z obiektami towarzyszącymi, co zostanie zrealizowane poprzez: posadowienie budynku produkcyjno-magazynowego z częściami administracyjno-socjalnymi, posadowienie budynku obsługi technicznej, organizację pompowni i zbiornika pożarowego oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej (dróg wewnętrznych, chodników, doków, placów manewrowych, zbiornika retencyjnego, parkingów obejmujących łącznie 42 miejsca postojowe /w tym 34 miejsca postojowe dla pojazdów osobowych i 8 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych/ oraz sieci infrastruktury technicznej). W przedmiotowym obiekcie – mającym funkcjonować jako magazyn wysokiego składowania - przeznaczonym pod wynajem prowadzona będzie działalność gospodarcza polegająca na montażu i konfekcji produktów z gotowych półproduktów. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować w porze dnia będzie się odbywać poprzez zjazd/wjazd od strony północnej.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów, pracę agregatu prądotwórczego i pompowni p. poż. oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację dwudziestu dwóch kotłów gazowych o mocy 120kW każdy, 8 nagrzewnic gazowych (tj. 2 nagrzewnic o mocy 96kW każda oraz 6 nagrzewnic o mocy 64kW każda) oraz 2 promienników ciepła o mocy 49kW każdy; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 10+13m. Na terenie analizowanego zakładu przewidziano organizację 10 stanowiskowej strefy ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe; w związku z procesem gazowania akumulatorów (rozkład wody zawartej w elektrolicie na tlen i wodór) nastąpi uwalnianie się śladowych ilości kwasu siarkowego, które będą odprowadzane za pośrednictwem wentylatorów wyciągowych (zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości 12,5m). Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano posadowienie urządzenia awaryjnego zasilania obiektu tj. agregatu prądotwórczego o maksymalnej mocy 300kW i lokalizację pompowni wody przeciwpożarowej wyposażonej w dwie pompy spalinowe napędzane silnikami Diesla o mocy 150kW każdy, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku: zaniku energii elektrycznej, rozruchów konserwacyjnych i pożaru; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania oleju napędowego w silniku ww. agregatu przewidziano odprowadzać otwartymi emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości 3m, natomiast spaliny pochodzące ze spalania ww. paliwa w każdym z silników pomp systemu przeciwpożarowego przewidziano odprowadzać otwartym emitorem planowanym do usytuowania na wysokości 2,6m (czas pracy każdego z silników określono na poziomie 22 godzin w ciągu roku). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd pracowników) oraz pojazdy ciężarowe (prace załadunkowe i rozładunkowe); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza (emitory na wysokości ok. 0,5m). Eksploatacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarne określonego przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu w piśmie znak DM/PO/063-1/336/19/MLM z dnia 26.09.2019r. (tab. 11 pn. „Mmaksymalne wartości stężeń poza granicami działek inwestycyjnych” zawarta w punkcie 7.3 karty informacyjnej) - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031).

8. Klimat akustyczny na terenie zakładu będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system

obejmujący centrale wentylacyjne, wentylatory wyciągowe oraz jednostki zewnętrzne układu klimatyzacyjnego. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 50 samochodów osobowych i ok. 24 pojazdów ciężkich w porze dnia; ponadto wewnątrz hal będzie się odbywać ruch wózków widłowych związany z pracami załadunkowo-rozładunkowymi. Równoważny poziom dźwięku w punktach recepcyjnych wytypowanych na granicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku – będzie się kształtować na poziomie 26+29dB w porze dziennej i na poziomie 22,9+25dB w porze nocnej (tabela nr 19 pn. „Wyniki obliczeń poziomu równoważnego dla planowanej inwestycji dla pory dnia” oraz tabela nr 20 pn. „Wyniki obliczeń poziomu równoważnego dla planowanej inwestycji dla pory nocy” zawarte w karcie informacyjnej), wobec czego eksploatacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (izofona 50dB dla pory dziennej i izofona 40db dla pory nocnej) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska(Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji docelowego przedsięwzięcia będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 2108m<sup>3</sup>/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 12141m<sup>3</sup>/rok; brak ścieków przemysłowych. Ścieki socjalno-bytowe będą kierowane do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 40m<sup>3</sup> każdy, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków - przez wyspecjalizowaną firmę - do punktu zlewnego. Wody opadowo-roztopowe zaplanowano odprowadzać – po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem piasku – do zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 414m<sup>3</sup>, skąd będą kierowane do cieku wodnego – rzeki Wirynki; jakość odprowadzanych wód opadowo-roztopowych przekroczy dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń tj. zawiesiny ogólnej ≤100 mg/l oraz węglowodorów ropopochodnych ≤15 mg/l.

10. Eksploatacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości 0,802Mg/rok i odpadów innych niż niebezpieczne w ilości 39Mg/rok. Generowane odpady przewidziano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach posadowionych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do dalszego zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie) specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi.

Powiatowy Inspektor Sanitarny jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r.,poz. 59) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniach od 09.06.19 do 20.09.2019

09.06.19 data KLL podpis

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Dopiewo (ePUAP)  
Ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
2. Pełnomocnik: p. Natalia Jatczak  
Partner Plan Biuro Inżynierskie Budownictwa Sp. z o. o.  
ul. Piłsudskiego 104, 61-246 Poznań
3. a/a T.Ż.

**Do wiadomości:**

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.)

