

**Uchwała Nr XIII/105/99
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 27 września 1999r.**

**w sprawie : uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dopiewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zmianami) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) Rada Gminy Dopiewo ustala co następuje :

§ 1

Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zwane dalej „studium”, jako podstawę wszelkich działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy.

§ 2

Studium, o którym mowa w § 1 , składa się z :

1. części informacyjno-analitycznej, obejmującej materiały inwentaryzacyjne, analizy i studia oraz rozdziały I-IV tekstu („Wstęp”, „Podstawowe informacje o gminie”, „Diagnoza stanu istniejącego”, „Uwarunkowania rozwoju gminy”)
2. części obowiązującej, obejmującej :
 - 1) rusunek studium przedstawiony na planszy w skali 1: 10.000 pt.: „Gmina Dopiewo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” i na planszy uzupełniającej w skali 1: 10.000 pt.: „Środowisko kulturowe”,
 - 2) rozdziały V i VI tekstu („Kierunki rozwoju przestrzennego gminy” i „ Ustalenia dla poszczególnych form zagospodarowania terenu”),
3. dokumentacji formalno - prawnej.

§ 3

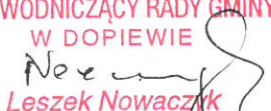
Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 6 ust. 7) studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2a) Zarząd Gminy bada spójność rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W DOPIEWIE

Leszek Nowaczyk

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/105/99

Rady Gminy Dopiewo

z dnia 27 września 1999r.

Studium zostało opracowane na podstawie Uchwały Nr XXIX/177/97 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 kwietnia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

Projekt był przedmiotem posiedzeń Zarządu Gminy Dopiewo, zaprezentowany został na Zebraniach Wiejskich a także omawiany był na Sesjach Rady Gminy Dopiewo i uzyskał ogólną akceptację zebranych.

W dniu 27.05.1999r., do organów, o których mowa w art.18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zostały wysłane zawiadomienia o opiniowaniu projektu w dniach od 14.06. do 6.07.1999r.

Zarząd Gminy zapoznał się z wynikami prac nad projektem „studium”. W dniu 20.09.99r. Zarząd „studium” zaakceptował.