

Projekt umowy

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą NIP:

reprezentowaną przez, zwaną dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą w....., kod pocztowy przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP , Regon , kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys. i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko).....Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w..... przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP , Regon.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko).....Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w..... przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP , Regon.....

oraz

(imię i nazwisko).....Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w..... przy ulicy, wpisanym

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ,

Regon.....

- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą..... , z siedzibą..... ,

NIPRegon

zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

a) -

b) -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wszczętego dnia.....w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „**Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Dopiewie**”, w trybie "zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej PZP, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Wstępne oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, iż na dzień zawarcia Umowy nie uległy zmianie dane wskazane w komparycji Umowy, które miałyby wpływ na ważność Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy (zwanej dalej: umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „**Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Dopiewie**” (zwanego dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”), którego zakres został szczegółowo określony w umowie oraz dokumentach powołanych w treści umowy.

Zadanie realizowane jest z dofinansowaniem ze środków UE w ramach projektu:

.....

2. Przedmiot zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno Użytkowym i jego załącznikach, zwanym w dalszej części umowy „PFU”, i obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Dopiewie w oparciu o opracowany PFU, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 2) wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, prowadzenie nadzoru autorskiego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Na zakres prac, o których mowa w ust. 2 pkt 1) składają się wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - b) projekty branżowe i inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego wraz z wszelkimi uzgodnieniami,
 - c) sporządzenie lub aktualizacja mapy w wersji cyfrowej, opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zatwierdzonej przez Wydział Geodezji odpowiedniego Starostwa Powiatowego jako mapa do celów projektowych,
 - d) dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
 - e) wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
 - f) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
 - g) uzyskanie dla projektu budowlanego wynikających z przepisów opinii, uzgodnień i pozwoleń,
 - h) opracowanie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (w tym operat) na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika (wraz z

- uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego),
- i) uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Na zakres prac, o których mowa w ust. 2 pkt 2) składają się wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
- a) projekty wykonawcze dla celów realizacji robót. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja winna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach Zamawiającego zawartych w PFU,
 - b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe,
 - c) przedmiary robót,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) uzyskanie dla projektu wykonawczego wynikających z przepisów opinii, uzgodnień i pozwoleń,
 - f) roboty budowlane,
 - g) nadzór autorski,
 - h) roboty technologiczne, sanitarne,
 - i) roboty AKPiA, elektryczne,
 - j) obsługa geodezyjna,
 - k) dostawa i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
 - l) wykonanie rozruchu oraz przeprowadzenie prób i testów wszystkich obiektów i instalacji zrealizowanych w ramach umowy,
 - m) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni do użytkowania,
 - n) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - o) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków,
 - p) przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni,
 - q) wykonanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń dla wszystkich obiektów i instalacji wykonanych w ramach umowy,
 - r) sporządzenie instrukcji stanowiskowych, bhp i ppoż.,
 - s) inwentaryzację geodezyjną,

- t) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym technicznej (protokoły z prób szczelności, atesty na wbudowane materiały etc.) i rozruchowej,
 - u) sprawozdanie z rozruchu,
 - v) wykonanie robót rozbiórkowych, ziemnych i drogowych,
 - w) przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - x) wykonanie projektu rozruchu,
 - y) wykonanie projektu oznakowania.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - b. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego Współpracowników, Kontrahentów oraz Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - e. przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f. przeanalizował PFU i potwierdza jego prawidłowość, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w oparciu o następujące akty prawne:

- a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
 - b) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.);
 - c) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.);
 - d) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.);
 - e) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 71);
 - f) ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) w zakresie wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia tj. art. 29 i następnych;
 - g) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.);
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129.);
 - i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
8. Zamawiający zastrzega, że w trakcie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oczyszczalnia ścieków w Dopiewie powinna działać w sposób ciągły realizując zadania, do których jest przeznaczona, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni oraz urządzeń na nią się składających. Wszelkie prace, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie oczyszczalni należy uzgodnić pisemnie z koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającym oraz z Użytkownikiem – ZUK sp. z o.o. w Dopiewie. Jeżeli ze względu na zaproponowane rozwiązania Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne

należy przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą pracę obiektu. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować nieprzerwany odbiór ścieków w czasie wykonywania robót.

§ 3

Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane przez osoby będące twórcami projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
2. Zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta sprawującego nadzór autorski może nastąpić jedynie po złożeniu przez nową osobę wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski, wynikających z art. 20 ustawy - Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz po złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, nowa osoba, wyznaczona przez Wykonawcę oraz zaakceptowana przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) oświadczy, że w przypadku braku możliwości pełnienia przez nią obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego i związaną z tym faktem koniecznością zmiany projektanta w myśl przepisów prawa, w tym w szczególności art. 44 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) przed zmianą miejsca zatrudnienia sceduje obowiązki i uprawnienia projektanta na osobę wskazaną przez Wykonawcę, z podaniem dnia przekazania obowiązków,
 - 2) zobowiąże się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów wytworzonych w trakcie realizacji zadania, o których mowa w § 2, w zakresie tożsamym z określonym w § 3 niniejszej umowy,
 - 3) jej zgoda na wykonywanie ww. obowiązków i zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych jest nieodwołalna.
4. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany do:

- 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, oraz:
 - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót;
 - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
 - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; sporządzania dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski i przez Zamawiającego;
 - 5) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot umowy;
 - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy - Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
 - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający jest uprawniony do wezwania projektanta do realizacji ww. obowiązków (określonych w ust. 4 pkt 2 - 8) i wyznaczenia terminu ich realizacji. Przy czym kontrola zgodności wykonania robót z treścią dokumentacji projektowej odbywać się musi nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
6. Podstawą podjęcia czynności nadzoru autorskiego, w warunkach ust. 5, stanowi wezwanie

przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają możliwość przekazywania wezwania pocztą elektroniczną.

§ 4

Warunki społeczne realizacji umowy

1. Na zasadzie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty budowlane wykonywane przez pracowników budowlanych pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót,
 - b) opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm) tj. *”przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*.Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Wykonawcy tzw. „samozatrudniającego się”, tzn. Wykonawcy, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją niniejszej umowy w ramach prowadzonej samodzielnie działalności gospodarczej.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez co najmniej okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia

- umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.).
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 13) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności skutkować będzie sankcją w postaci obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 14) umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy, określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - 1) daty rozpoczęcia i zakończenia sporządzania poszczególnych rodzajów dokumentów projektowych i realizacji klas robót budowlanych,
 - 2) opis czynności realizowanych w przedziałach tygodniowych, ze wskazaniem ilości, rodzaju i czasu zaangażowanego personelu,

- 3) przeroby finansowe w okresach miesięcznych.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia przedmiotowego harmonogramu Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji umowy.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram podlega procedurze, o której mowa w ust. 3. W szczególności Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu, gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania przez Wykonawcę elementów umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych klas robót.
 8. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu, z wyłączeniem przyczyn określonych w §18 i §19, nie może powodować zmiany umownych terminów realizacji zamówienia.
 9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, Wykonawca z

przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy sposobu rzeczowej reorganizacji, w tym do określenia ilości personelu, jaką powinien zaangażować Wykonawca oraz ilości dni i godzin pracy tegoż personelu w określonym czasokresie, np. w ujęciu tygodniowym. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu przygotowania programu naprawczego i jego realizacji dodatkowe wynagrodzenie. Program naprawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Zaniechanie przygotowania, zaniechanie dokonania zmiany/aktualizacji przedmiotowego harmonogramu, wystąpienie opóźnień w tym przedmiocie lub zaniechanie wdrożenia, a także nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie, o którym mowa w ust. 9 programu naprawczego przez Wykonawcę skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do zaistnienia ww. okoliczności.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnienia i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy PFU oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu,
- 2) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy,
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,

- 7) odbiór robót budowlanych,
- 8) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Zarządzanie realizacją umowy

1. W terminie **30 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie informację na temat Inspektorów nadzoru inwestorskiego i zakresu ich uprawnień.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego we wskazanym terminie nie może wykonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonać zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
3. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem Inspektorów nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. O zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika budowy i kierowników robót, spełniających wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową personel

wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ oraz zmieniana osobna otrzyma co najmniej tyle samo punktów w kryterium określonym w SIWZ.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
7. Zostaną ustanowieni projektant oraz kierownik budowy, którzy będą działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, należy w szczególności:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego z kompletem uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z nadzorem autorskim lub do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizowanego zadania, zgodnie z postanowieniami i zasadami określonymi w § 5 niniejszej umowy,
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, prawem

budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, ppoż., wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami Inspektorów nadzoru,

4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, do czego Wykonawca się zobowiązuje,

5) przygotowywanie i przekazanie kart materiałowych do akceptacji właściwego Inspektora nadzoru i Użytkownika, min. 7 dni przed wbudowaniem materiałów i urządzeń,

6) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),

7) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty,

8) wszystkie zaproponowane urządzenia winny być nowe i pochodzić od renomowanych oraz sprawdzonych na polskim rynku producentów, którzy zapewnią sprawne przeprowadzenie napraw pogwarancyjnych oraz dostarczenie części zamiennych,

9) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt 5 powyżej, na każdym etapie robót,

10) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień,

11) Wykonawca w ramach zadania zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane dla kierowników robót branżowych) oraz personel z odpowiednimi kwalifikacjami do prac projektowych,

12) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do

odbioru końcowego, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,

13) przed rozpoczęciem robót:

- a) otrzymanie odbioru dokumentacji wykonawczej lub jej części, zgodnie z § 13 umowy,
- b) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- c) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy, jeżeli jest wymagany, nie później niż na 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych,
- d) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska na własny koszt zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę podczas realizacji umowy z mediów istniejących, przynależnych do funkcjonującej oczyszczalni. W takim przypadku rozliczeń za zużycie wykonawca dokona w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu,
 - przygotowanie projektu organizacji robót i programu zapewnienia jakości,

14) w czasie realizacji robót:

- a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
- b) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wskazaną w ofercie, z zastrzeżeniem § 8 przedmiotowej umowy;
- c) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców;
- d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
- e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;
- f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie

robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;

- g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- h) przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych;
- i) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, aż do uzyskania wymaganych przez zamawiającego norm;
- j) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- k) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
- l) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
- m) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- n) oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami PFU;
- o) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót;
- p) zawiadamianie Inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- q) informowanie Zamawiającego oraz koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- r) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- s) niezwłoczne informowanie koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- t) zapewnienie możliwości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wykonywania przez pracowników użytkownika czynności związanych z bieżącą obsługą oczyszczalni;
- u) uczestniczenie i protokołowanie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zarówno na etapie prac projektowych, jak również robót budowlanych;

w) w zakresie rozbiórki, materiały z rozbiórki, ocenione przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej i w przypadku takiej potrzeby, odwieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (w ramach ceny ofertowej). Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.);

x) informowanie pisemnie użytkownika obiektu, w terminie min. 3 dni roboczych o pracach, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie istniejącej oczyszczalni;

y) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępianie od pozwolenia na budowę, o którym mowa w Prawie budowlanym, wykonanie projektu zamiennego oraz jego koszty wraz z uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę,

15) po zakończeniu robót:

a) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;

b) przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji w wymiarze umożliwiającym powzięcie wiedzy nt. rzeczowej obsługi, co potwierdzi Zamawiający;

c) przeprowadzenie rozruchu mechanicznego zainstalowanych urządzeń w oczyszczalni;

d) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i użytkowania obiektów, maszyn, w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego;

e) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;

f) sporządzenie instrukcji p.poż dla obiektu, wyposażenie obiektu w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych;

g) wykonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, w tym zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane, Państwowej

Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej i uzyskanie pozytywnego stanowiska tych organów ww. przedmiocie (bez uwag, bez sprzeciwu);

h) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 799 z późn. zmianami),

- ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,

16) wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania,

17) z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;

c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;

h) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową;

i) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;

j) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem,

18) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wad fizycznych robót budowlanych powstałych w wyniku wad projektu budowlanego, projektu wykonawczego lub STWiORB w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 10

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) zakres umowy określony w § 2 ust. 3 - w terminie **do 30.04.2020r.** ,
 - 2) zakres umowy określony w § 2 ust. 4 - w terminie **do 31.05.2021r.**
2. Terminy:
 - 1) rozpoczęcie prac projektowych - **niezwłocznie od dnia podpisania umowy,**
 - 2) przekazania placu budowy – **w terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę,**
 - 3) rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy - **po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz po otrzymaniu protokołu odbioru kompletnej dokumentacji wykonawczej lub jej części, zgodnie z zapisami § 13 ust. 1. Wykonawca nie może rozpocząć robót budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia, na które nie odebrano dokumentów określonych w § 2 ust. 4 pkt. a-e.**
3. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 18 i § 19 niniejszej umowy.
4. Za termin wykonania zakresu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Strony zgodnie uznają dzień przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę umożliwiającej realizację całego zadania oraz dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do pozwolenia na budowę. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia dokumentacji. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
5. Za datę realizacji przedmiotu umowy zostanie uznana data przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej wynagrodzeniem), obejmujące cały zakres prac określonych w niniejszej umowie w wysokości: złotych brutto (słownie:),
w tym podatek VAT.....% , z czego za:
 - 1) zakres umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 - wynagrodzenie wyniesie:zł brutto, nie więcej niż 3% wartości wskazanej w ust. 1,

- 2) zakres umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 - wynagrodzenie wyniesiezł brutto.
2. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty usług projektowych i nadzoru autorskiego, uzgodnień, materiałów oraz robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego niewskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.

§ 12

Warunki płatności

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej.
3. Wykonawca wystawi faktury :
- a) fakturę po wykonaniu całości prac objętych zakresem umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3, na kwotę określoną w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy,
- b) faktury za zakres prac, o którym mowa w § 2 ust. 4 Wykonawca wystawiać będzie nie częściej niż 1 raz w miesiącu, wg następującej zasady:
- w roku 2020 łączna wartość wystawionych faktur wyniesie 60% wartości, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 2) umowy,
 - w roku 2021 łączna wartość wystawionych faktur, wraz z sumą wartości faktur z roku 2020, nie może przekroczyć 90 % wartości umowy, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 2) umowy,
- c) końcową fakturę w roku 2021 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w umowie w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy i należnego Wykonawcy, po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Gminy Dopiewo prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Określenie poziomu wykonania umowy, o którym mowa w lit. b) na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, należy do Wykonawcy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Do określenia poziomu wykonania umowy nie wlicza się dostawy urządzeń/installacji, jeżeli nie są one wbudowane na stałe lub zamontowane i podłączone.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:

- a) faktury, o której mowa w ust. 3 lit. a), będzie przedłożenie całości prac objętych zakresem umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 8 zdanie pierwsze.
- b) faktur, o których mowa w ust. 3 lit. b) będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót, na warunkach, o których mowa w niniejszej umowie,
- c) faktury końcowej - będzie podpisany przez obie strony umowy protokół rozruchu wraz z protokołem odbioru końcowego robót, na warunkach, o których mowa w ust. 3 lit. c).

5. Zapłata faktur nastąpi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy tzw. rachunek VAT, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony w Centralnym Wykazie Kont Bankowych, z tym zastrzeżeniem, że Wykaz ten jest prowadzony.

6. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.

7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia.

8. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego oraz postąpić zgodnie z zapisami § 21.

Odbiór dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej

1. Po dostarczeniu przez Wykonawcę projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia dokumentacji – oceniając jej kompletność, spójność, komplementarność, terminowość wykonania i zgodność z umową i przedstawi Wykonawcy zastrzeżenia do dokumentacji lub zaakceptuje ją w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. W przypadku projektu budowlanego za dzień odbioru uznaje się dzień jej przekazania do odbioru, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
2. Termin odbioru projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy się w dniu roboczym przesłania do Wykonawcy uwag i zastrzeżeń do dokumentacji lub jej akceptacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej.
4. W przypadku nienależytego wykonania projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru zastrzeżeń, wad i niezgodności i ponownego dostarczenia projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych, do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.
6. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji przedmiotu umowy.
7. Dla ponownego dostarczenia projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
8. Potwierdzenie należytego wykonania projektu budowlanego stanowić będzie protokół

- odbioru bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji. Potwierdzenie należytego wykonania poszczególnych projektów wykonawczych stanowić będzie protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji.
9. Po przekazaniu projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych strony sporządzają protokół odbioru dokumentacji, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania projektu budowlanego lub poszczególnych projektów wykonawczych.
 10. Wykonawca wraz z dokumentacją prześle Zamawiającemu na nośniku elektronicznym całość dokumentacji, zgodnie z PFU.
 11. Miejscem przekazania dokumentów jest siedziba Zamawiającego.
 12. Wykonawca dołączy do opracowania:
 - 1) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie o zgodności rozwiązań projektowych z Kosztorysem Inwestorskim, Przedmiarem Robót. Kosztorys Inwestorski i Przedmiar Robót winny być sprawdzone i podpisane przez projektanta/projektantów – tylko w przypadku projektu wykonawczego,
 - 3) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej projektu jest zgodna (identyczna) z wersją papierową,
 - 4) oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana w sposób zgodny z art. 29 oraz art. 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 13. Oświadczenia, o których mowa w ust. 12, ważne są bezterminowo.
 14. Zamawiający dopuszcza możliwość przedkładania do odbioru projektów wykonawczych w poszczególnych branżach jedynie w przypadku, gdy projekty te będą integralne, spójne i komplementarne dla całego obiektu lub jego części, w taki sposób aby była możliwa ich weryfikacja, oraz istniała techniczna możliwość realizacji tej części prac.

§ 14

Odbiór robót budowlanych

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Odbiór robót dokonany zostanie w

protokole, podpisanym przez przedstawicieli Stron lub dzienniku budowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.

2. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią odpowiednio załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego.
3. Protokół odbioru częściowego, będzie zawierał m.in. zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone i podpisane przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każde dołączone do protokołu odbioru częściowego zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i podpisane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgłoszonych do rozliczanej części prac, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tychże Podwykonawców.
4. Odbiór częściowy i końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinny być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do tych odbiorów odpowiednio w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru częściowego i 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego.
5. Zgłoszenia, o których mowa w ust.4 powinny zostać poprzedzone, odpowiednio:
 - a) odbioru częściowego - wpisem do dziennika budowy lub oświadczeniem pisemnym kierownika budowy informującym o wykonaniu robót o wymaganym zakresie i potwierdzonym przez koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - b) odbioru końcowego robót - wpisem do dziennika budowy lub oświadczeniem pisemnym kierownika budowy informującym o zakończeniu wszystkich robót i potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Przewidywany czas trwania odbiorów: odbioru częściowego – do 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego, odbioru końcowego robót – do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem odbioru częściowego robót wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające jakość (zgodnie z STWiORB) i ilość wykonanych prac.

9. Wykonawca prześle Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
- a) dziennik budowy (oryginał),
 - b) dokumentację powykonawczą tj. Kserokopie całości projektu budowlanego i projektów wykonawczych z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” (potwierdzone na każdej stronie pieczęcią i podpisy kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego), z zachowaniem poniższych wymogów:
 - na pierwszej stronie każdego z projektów należy umieścić zapis „Zmiany naniesiono kolorem czerwonym”,
 - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca na kserokopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wykonawczego naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis,
 - w przypadku wprowadzenia zmian opisanych w treści pierwszym Wykonawca prześle Zamawiającemu poza rysunkami wpiętymi w „Dokumentację powykonawczą” – dodatkowo po 1 egzemplarzu każdego z rysunków ze zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem,
 - rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis - winny być podpisane przez kierownika budowy, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Projektant dokonuje akceptacji w terminie 5 dni od daty przekazania dokumentów,
 - c) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, maszyny, wyposażenie,
 - d) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - e) dokumentację techniczną – ruchowe DTR urządzeń, Instrukcje obsługi i eksploatacji i konserwacji itp.,
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób, w tym prób szczelności instalacji (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji

technicznych), protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły pomiarów elektrycznych i branżowych,

- g) komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej i elektronicznej,
- h) oświadczenie kierownika budowy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej),
- k) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami lub w przypadku braku możliwości kopie decyzji potwierdzone za zgodność z oryginałem wymagane odrębnymi przepisami,
- l) kartę gwarancyjną umowną na całość zadania wystawioną przez Wykonawcę,
- m) pozwolenie na użytkowanie, operat wodnoprawny,
- n) kosztorys powykonawczy,
- o) sprawozdanie z rozruchu,
- p) oświadczenie geodety,
- q) instrukcję stanowiskową.

10. Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a **Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego** uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.

11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
 - b) podpisać protokół odbioru – jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

12. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:

- a) § 14 ust. 11 pkt 1) a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
- b) § 14 ust. 11 pkt 1) b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 11, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 13.

15. Odbiór ostateczny robót budowlanych służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót (pogwarancyjny) przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;

- 2) niewykonania zakresu opisanego w § 2 ust. 3 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
- 3) niewykonania zakresu opisanego w § 2 ust. 4 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 2) umowy – w wysokości 0,3 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
- 4) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1, umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy;
- 6) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji lub zwłokę w wymianie rzeczy na wolną od wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub wymianie rzeczy na wolną od wad, do wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy;
- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, umowy - za każdy dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek;
- 8) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
- 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy

taki przypadek;

- 11) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 12) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 13) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 4 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) w przypadku braku dokonania poprawek w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Przy czym termin nanoszenia poprawek rozumiany będzie jako uwzględnianie i dokonanie w dokumentacji projektowej zmian uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego liczonych od dnia ich zgłoszenia;
 - 16) jeżeli czynności zastrzeżone dla głównego projektanta lub kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
 - 17) za opóźnienie w przekazaniu lub aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 15 ust. 1 pkt 4) umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, poza karami umownymi określonymi powyżej w

pkt. 1) – 3), dodatkową karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub niewykonanie czy też nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej wysokości dofinansowania, o jakie ubiega się Zamawiający w ramach projektu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści, w szczególności za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów określonych w § 10 ust. 1 i w związku z tym brak możliwości złożenia w terminie dokumentacji do odpowiedniego podmiotu i uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków UE w ramach projektu, o którym mowa w § 2 umowy.
5. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w niniejszym paragrafie zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - 1) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy;
 - 2) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - 3) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 24 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie uzgodnił opracowań wykonywanych w ramach umowy;

- 2) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - 4) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 7) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 8) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 10) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie;
 - 11) W razie konieczności:
 - a) 3- krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu placu budowy przekracza 20 dni, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 6 pkt 3), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
 - c)

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz maszyny i urządzenia – na okres, licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, maszyn i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszystkich wad tkwiących w przedmiocie umowy lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonania przedmiotu umowy. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał Zamawiający stanowi załącznik do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od własnego dokumentu gwarancyjnego (karty gwarancyjnej), Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi:
 - a) za wady wykonanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały,
 - b) na maszyny i urządzenia - wygasa po upływie terminu określonego Kodeksem cywilnym, a jeżeli termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na maszyny i urządzenia jest dłuższy – rękojmia wygasa z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na maszyny i urządzenia.
5. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie listem, faksem lub pocztą elektroniczną – na wskazane w ofercie Wykonawcy numery telefonów i adresy.
7. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich

zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu lub zagrażające bezpieczeństwu, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 12 godzin.

8. Jeżeli usunięcie wad/ usterek w terminach, o których mowa w ust.7 i jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w terminie ustalonym w niniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia zażądał Zamawiający, lub odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Koszt usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany tej rzeczy na nową, taką samą lub odpowiednio równoważną, na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
14. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady maszyny, urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, maszynę, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom maszyny, urządzenia reklamowanego.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.

16. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno wszystkie roboty budowlane jak i wszystkie maszyny i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 4 lit. b).
17. W ramach udzielonej gwarancji na maszyny i urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
18. Koszty przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce użytkowania maszyny, zamontowanego urządzenia, obiektu, ponosi Wykonawca.
19. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji. W uzasadnionych wypadkach może być wykonywany w siedzibie Wykonawcy lub wskazanym przez niego serwisie, przy czym koszt dostawy tej rzeczy do siedziby Wykonawcy lub wskazanego przez niego serwisu, a następnie do Zamawiającego, odbędzie się na koszt Wykonawcy. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca zapewni od dnia odbioru końcowego - na okres gwarancji (zaoferowanej w ofercie) nieodpłatne kontrole techniczne, przeglądy gwarancyjne oczyszczalni ścieków i wymagany serwis gwarancyjny oczyszczalni ścieków. Kontrola techniczna, przeglądy gwarancyjne i serwis gwarancyjny, muszą odbywać się minimum raz na dwanaście miesięcy w obecności wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru bądź pracownika Zamawiającego w zakresie wymaganym przez producenta. Kontrola i serwis winny być potwierdzone w karcie eksploatacji oczyszczalni oraz potwierdzona przez użytkownika. Zamawiający winien otrzymać stosowny raport (protokół) z przeprowadzonych kontroli technicznych i serwisu.
21. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
22. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
23. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
24. Co 12 miesięcy oraz przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony

Wykonawca. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu ocenę zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego maszyn, zamontowanych urządzeń, stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.

25. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.
26. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.

§ 18

Warunki zmiany umowy dla zakresu opisanego w § 2 ust. 3 umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) - 6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy dla zakresu opisanego w § 2 ust. 3 umowy:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 10 ust.1 pkt 1) umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego elementów, jeżeli u podstaw tego wezwania nie leży brak profesjonalizmu po stronie Wykonawcy,
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi,
 - d) wydania polecenia zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - e) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.
4. Ponadto, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
- 1) pominąć element przedmiotu umowy;
 - 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach przedmiotu umowy;
 - 3) wykonać dodatkowe opracowania i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i in., nieobjęte przedmiotem umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy lub zmiany stanu prawnego.
5. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
- 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
 - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i in. niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu umowy objętych poleceniem zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 4 pkt 1) i pkt 3).
6. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie

polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.

7. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie w ust. 2 i 3, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, dokumenty potwierdzające zaistniałe okoliczności. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany umowy. W terminie 21 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji umowy.
8. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminu zakończenia przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w § 2 ust. 3 przedmiotowej umowy.
9. Strony zobowiązują się dokonać zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 10-14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).

11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
13. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę

wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności.

16. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

17. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.

18. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

19. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.
20. Uzasadnieniem ewentualnych zmian może być jedynie prawidłowa realizacja przedmiotu umowy.
21. Dopuszczalne są zmiany w zakresie osób i adresów w niej wskazanych chyba, że zapisy umowy stanowią inaczej.
22. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 19

Warunki zmiany umowy dotyczące zakresu określonego w § 2 ust. 4 umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) -6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, obowiązujących Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu prawomocności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne,
- 2) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
- 3) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
- 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres **powyżej 10 dni**, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

Zaistnienie warunków, o których mowa powyżej każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego,

- 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
- 6) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Pod warunkiem, że zmiana tej dokumentacji nie jest spowodowana sytuacją, za którą winę ponosi Wykonawca.

3. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 4) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 8) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą wystąpić kumulatywnie.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Rozliczenie przedmiotowych robót nastąpi w sposób opisany w ust. 9.

6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie w ust. 2 i 3, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaktualizowania się okoliczności, o których mowa w ust. 2 uprzednio musi nastąpić wpis do dziennika budowy. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania robót zamiennych. Przedmiotowa kalkulacja winna być sporządzona według wytycznych zawartych w ust. 9. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany umowy. W terminie 21 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy albo o braku akceptacji zmiany.

Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji umowy.

8. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

9. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 3, nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. ~~3 pkt d)~~ 4 lit. b) umowy, jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w przedmiotowym kosztorysie. Jeżeli przedmiotowe roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację własną ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu), zawierającą ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowo przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z wyżej opisanymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa wyżej oraz przedstawić do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem prac wynikających z przedmiotowych zmian. Wyżej opisane wytyczne obowiązują również przy kalkulacji ceny dla robót dodatkowych.

10. Strony zobowiązują się dokonać zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 11-19, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na

koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
12. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
14. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

16. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 10, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności,
17. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
18. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni

roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.

19. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 16, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

20. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w **ust. 2**, istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych, liczby faktur częściowych oraz wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu umowy (**przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do stopnia zaawansowania prac**).

22. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany umowy.

§ 20

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 10 ust. 1 umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 2 PZP .
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie między Stronami aneksu do umowy. Podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia stanowić będzie procedura opisana w § 19 ust. 9. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność

zapobieżenia awarii.

§ 21

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

13. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w art. 25 ust 1 pkt 3 Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

14. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, zgodnie z określeniem

przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, poprzez odniesienie do poszczególnych pozycji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit.b) niniejszej umowy,

- d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

15. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

- a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym kwota wynagrodzenia (jako suma) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z danej pozycji kosztorysu inwestorskiego szczegółowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. b) niniejszej umowy,
- b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
- c) termin wykonania podzlecane go zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

- b) o możliwości wniesienia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot,
- c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

17. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 22

Prawa autorskie i prawa zależne

1. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w ust. 4.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizacje lub charakter inwestycji zmian w utworach wymienionych w ust. 4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk

komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) reemisji,
 - h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzania zmian, skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - o) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - p) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji, zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami) oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

8. W ramach wynagrodzenia, zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów przysługujących im autorskich praw osobistych, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami).
9. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w ust. 4 w zw. z ust. 5 niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenie wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§ 23

Odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawca stanowi konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przez Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w

konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.

3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

§ 24

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w formie zgodnej z SIWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest obowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
8. W przypadku, gdy zmiana zabezpieczenia zostanie dokonana na formę inną niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką

w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekawć będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 25

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynności wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 26

Podmiot trzeci

Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie(*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez*nazwa i adres podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 27

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowy lub umów od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego należnych opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - a) ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty;
 - b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł, w tym limit jednego zdarzenia nie mniejszy niż 1 000 000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży ważną polisę OC Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia. Przedkładana polisa musi potwierdzać ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych wyżej.

§ 28

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

Dane kontaktowe

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu posłańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,

- b) dla Wykonawcy:
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji faksem lub e-mailem pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji zgodnie z zasadą opisaną powyżej.
 - a) numer faksu Zamawiającego, adres e-mailowy:
 - b) numer faksu Wykonawcy:, adres e-mailowy:
 3. W sprawach pilnych dotyczących bieżącego wykonywania umowy, dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji e-mailem, na adres wskazany powyżej.
 4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres lub adres mailowy określony w umowie uznaje się za doręczone.
 5. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony umowie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
 6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: tel.
 7. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

§ 30

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.