

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej- część B, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej- część B, gmina Dopiewo, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie planu wymienionego w § 1. może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

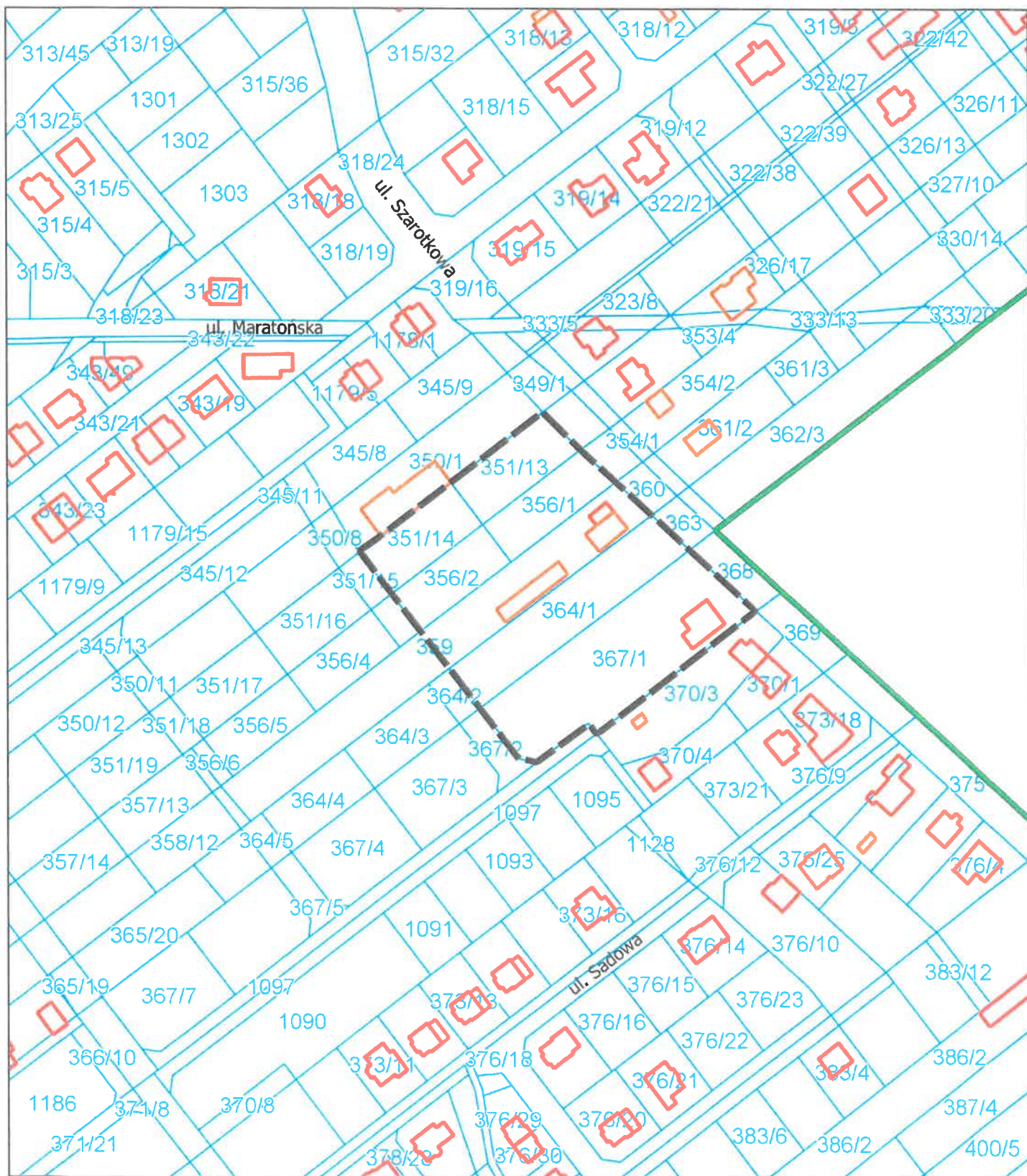
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, gmina Dopiewo, terenu w rejonie ul. Kolejowej, Sportowej, Maratońskiej, Szarotkowej i Sadowej, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/296/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.08.2016 r. Przedmiotem opracowania planu jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenu, poprzez doprecyzowanie i określenie nowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym również zasad obsługi komunikacyjnej tego terenu, w celu wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r., dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (M1U). Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1 ha.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
mgr Remigiusz Hemmerling

Michał Kublicki
rada prawny



1:2 000

 obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego