

RG.0012.6.06.2019

Protokół Nr 06/19
ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji: Budżetu, Oświaty i Rolnictwa Rady Gminy
Dopiewo z dnia 23 kwietnia 2019 roku.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 15⁰⁶, a zakończono o godz. 18⁰⁵.

Na ustalony, 8 osobowy skład Komisji Budżetu Rady Gminy udział w posiedzeniu wzięło 8 członków, posiedzenie Komisji jest prawomocne. Potwierdza to załączona lista obecności.

Na ustalony, 8 osobowy skład Komisji Oświaty Rady Gminy udział w posiedzeniu wzięło 7 członków, posiedzenie Komisji jest prawomocne. Potwierdza to załączona lista obecności.

Na ustalony, 8 osobowy skład Komisji Rolnictwa Rady Gminy udział w posiedzeniu wzięło 8 członków, posiedzenie Komisji jest prawomocne. Potwierdza to załączona lista obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Wójt Gminy Pan A. Napierała,
- Z-ca Wójta Pan P. Przepióra,
- Przewodniczący Rady Gminy Pan L. Nowaczyk,
- Skarbnik Gminy Pani M. Mazurek,
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling,
- Inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński,
- Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie Pan M. Napierała,
- goście według załączonej listy.

Zgodnie z nowym Statutem Gminy Dopiewo wspólne posiedzenie komisji otworzył najstarszy wiekiem radny obecny na posiedzeniu.

Radny Moskalik: otwieram wspólne posiedzenie komisji – proszę o zgłaszanie kandydatur na prowadzącego dzisiejsze obrady.

Rada wybrała Pana Pawła Jazego na prowadzącego wspólne posiedzenie komisji – 17 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

Przewodniczący Komisji Budżetu Pan J. Bąk otworzył posiedzenie Komisji Budżetu.
Przewodnicząca Komisji Rolnictwa Pani M. Jamont otworzyła posiedzenie Komisji Rolnictwa.
Przewodniczący Komisji Oświaty Pan P. Jazy otworzył posiedzenie Komisji Oświaty.

Prowadzący wspólne posiedzenie komisji Przewodniczący Komisji Oświaty Pan P. Jazy powitał zgromadzonych gości, a następnie przedstawił tematy posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Dopiewo w 2019 roku.
DRUK 84
2. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulic Wilcza, Lisia i Niedźwiedzia w miejscowości Trzcielina. **DRUK 85**
3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Lilakowa w miejscowości Dopiewiec.
DRUK 86

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Anyżkowa w miejscowości Gołuski. **DRUK 87**
5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Kaczeńcowa w miejscowości Gołuski. **DRUK 88**
6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Czerwcowa w miejscowości Dopiewo. **DRUK 89**
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonej w miejscowości Konarzewo. **DRUK 90**
8. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo w rejonie ulic Ogrodowej, Nizinnej i Skórzewskiej, gmina Dopiewo. **DRUK 91**
9. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ul. Pszczelej, gmina Dopiewo. **DRUK 92**
10. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, obręb geodezyjny Zakrzewo, w rejonie ul. Olszynowej, gmina Dopiewo. **DRUK 93**
11. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ul. Leśnej, Topolowej, Orzechowej i Agrestowej, gmina Dopiewo. **DRUK 94**
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Dopiewo na 2019 rok. **DRUK 95**
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/32/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo na lata 2019-2026. **DRUK 96**
14. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLV/390/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej. **DRUK 97**
15. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Wspólnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej. **DRUK 98**
16. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Wiosennej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej. **DRUK 99**

Przewodniczący Komisji Oświaty Pan P. Jazy : czy są uwagi do porządku obrad? Nie widzę, w takim razie przystępujemy do jego realizacji.

1. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Dopiewo w 2019 roku.

Projekt uchwały przedstawiał Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Pan M. Napierała, który poinformował, że zgodnie z treścią ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne nałożony został na Radę Gminy obowiązek podejmowania uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy. W roku ubiegłym w miejscowości Zborowo nad jeziorem Niepruszewskim funkcjonowało kąpielisko, podobnie planowane jest także utworzenie kąpieliska w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2019 roku.

Do wykazu kąpielisk Gminy Dopiewo w roku 2019 wpisuje się kąpielisko zlokalizowane w miejscowości Zborowo nad jeziorem Niepruszewskim działka nr 2/47 pod nazwą „OWOCOWA PLAŻA W ZBOROWIE”. Organizatorem kąpieliska jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dopiewie.

Radny Dziembowski: rozumiem, że procedura co roku jest taka sama?

Pan M. Napierała: tak, dokładnie.

Radny Nnorom: jak wygląda prognoza związana z dostępem do kąpieliska na ten rok?

Pan M. Napierała: w zeszłym sezonie jednorazowo trzeba było zamknąć kąpielisko ze względu na sinice. Na to nic nie poradzimy.

Radna Walich: czy wystosowano jakieś pismo do „Wód Polskich”, aby sprawdzili czystość wody?

Pan M. Napierała: woda co roku jest badana przez nas i zatwierdzona przez Sanepid, inne instytucje wody nie badają.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 6 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

2. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulic Wilcza, Lisia i Niedźwiedzia w miejscowości Trzcielina.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że w wyniku podziału nieruchomości położonej w miejscowości Trzcielina, zostały wydzielone działki pod drogi wewnętrzne. W związku z planowaną zabudową działek bezpośrednio graniczących z wydzieloną drogą zaistniała potrzeba nadania nazwy ulicy. Z takim wnioskiem wystąpili ich właściciele.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Lilakowa w miejscowości Dopiewiec.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że w wyniku podziału nieruchomości położonej w miejscowości Dopiewiec, została wydzielona działka pod drogę wewnętrzną. Działka ta jest własnością Gminy Dopiewo. W związku z planowaną zabudową działek bezpośrednio graniczących z wydzieloną drogą zaistniała potrzeba nadania nazwy ulicy.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Anyżkowa w miejscowości Gołuski.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że w wyniku podziału nieruchomości położonej w miejscowości Gołuski, została wydzielona działka pod drogę wewnętrzną. Działka ta jest

własnością Gminy Dopiewo. W związku z planowaną zabudową działek bezpośrednio graniczących z wydzieloną drogą zaistniała potrzeba nadania nazwy ulicy.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Kaczeńcowa w miejscowości Gołuski.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że w wyniku podziału nieruchomości położonej w miejscowości Gołuski, została wydzielona działka pod drogę wewnętrzną. W związku z planowaną zabudową działek bezpośrednio graniczących z wydzieloną drogą zaistniała potrzeba nadania nazwy ulicy. Z takim wnioskiem wystąpili jej właściciele.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Czerwcową w miejscowości Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że w wyniku podziału nieruchomości położonej w miejscowości Dopiewo, została wydzielona działka pod drogę wewnętrzną. W związku z planowaną zabudową działek bezpośrednio graniczących z wydzieloną drogą zaistniała potrzeba nadania nazwy ulicy. Z takim wnioskiem wystąpili jej właściciele.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części obszaru gminy położonej w miejscowości Konarzewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że przystępuje się do opracowania zmiany Studium w zakresie części obszaru gminy położonej w miejscowości Konarzewo. W zakres zmiany wchodzi nieruchomość która przeznaczona jest w obowiązującym Studium jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przedmiotem zmiany jest określenie nowej polityki przestrzennej na terenach objętych opracowaniem zmiany Studium. Celem projektu uchwały jest chęć pozyskania gruntu przy cmentarzu w Konarzewie pod parking. Jeżeli w Studium znajdzie się przeznaczenie terenu jako parking, to możemy ten teren pozyskać bezpłatnie.

Radny Bartkowiak: czy ten teren jest wystarczający po parking?

Pan R. Hemmerling: to jest pas długości około 400 m i szerokości 40 m, więc jest to wystarczające.

Radny Krzywosądzki: kiedy przewidujemy budowę parkingu, kto to sfinansuje?

Pan R. Hemmerling: najpierw musimy teren pozyskać, natomiast aby realizować inwestycję musimy mieć odpowiedni zapis w Studium. Finansowanie ze środków Gminy w porozumieniu z Parafią w Konarzewie.

Przewodniczący Rady Gminy Pan L. Nowaczyk: przede wszystkim należy rozmawiać z Powiatem, bo to jest droga powiatowa.

Przewodniczący Komisji Oświaty Pan P. Jazy: czy przy ewentualnej modernizacji tej drogi możliwie jest doprowadzenie tam ścieżki pieszo-rowerowej?

Pan R. Hemmerling: jest to przewidziane. Chcę jeszcze Państwa poinformować, że w załączniku graficznym należy poprawić literówkę, powinno być „zmiany”.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

8. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo w rejonie ulic Ogrodowej, Nizinnej i Skórzewskiej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że obszar opracowania planu obejmuje działki w miejscowości Skórzewo w rejonie ulic Ogrodowej, Nizinnej i Skórzewskiej, które w większości stanowią użytki rolne. Opracowanie planu miało na celu uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru. Obecnie teren w części jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XXXIV/226/97 Rady Gminy Dopiewo z dnia 17 listopada 1997r. (w zakresie terenów położonych w rejonie ulicy Topolowej i Kasztanowej) na pozostałym terenie wszelkie inwestycje związane z zagospodarowaniem terenu prowadzone były na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z ustaleniami Studium.

Jest to teren dość kontrowersyjny ze względu na liczne podtopienia tego gruntu w latach ubiegłych. W ostatnich latach stan wód gruntowych się obniżył, ale ten temat w świadomości mieszkańców pozostaje. Plan zakłada połączenie się z ul. Skórzewską poprzez teren, który to umożliwi (*pokazano na załączniku graficznym*). Dopuszczamy zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliżej ul. Skórzewskiej dopuszczamy usługi. Planujemy także urządzić teren zieleni z budową zbiornika retencyjnego. Nasze zamierzenie nie do końca pokrywają się z planami inwestora. Minimalna powierzchnia działek - 1 400m², w dalszej odległości dopuszczamy działki 700 -800m². Powierzchnia opracowania - 12 ha.

Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia termin składania uwag wyznaczono do 31 stycznia 2019 r. Do projektu planu w 14 pismach

wniesiono 49 uwag z których Wójt Gminy Dopiewo nie uwzględnił 36. Pozostałe uwagi dotyczyły podtrzymania złożonych na etapie przystąpienia do opracowania projektu planu wniosków i akceptacji wyłożonego projektu planu w związku z czym ich uwzględnienie nie skutkowało wprowadzaniem zmian do wyłożonego projektu planu. Uwagi zostały złożone przez 4 podmioty, każda z tych 4 uwag ma 9 podpunktów o identycznej treści, co daje ilość 36.

Radny Moskalik: jaki zbiornik planujemy?

Pan R. Hemmerling: z obliczeń wynika, że zbiornik musiałby mieć około 4000-5000m².

Radny Moskalik: zbiornik musi mieć odpływ, w innym przypadku będzie okropny fetor. Dlatego proszę zaprojektować odprowadzenie wody ze zbiornika do „Skórzynki”.

Pani: jestem właścicielką tego terenu i reprezentuję także innych właścicieli. Od około 15 lat, od momentu zalań ta ziemia jest nieuprawiana. Inwestor widzi możliwość odwodnienia terenu i jesteśmy za tym, aby umożliwić mu budowę, bo na tym skorzystamy. Terenu obecnie nie uprawiamy, a podatek do Gminy musimy płacić.

Radny Nnorom: ile plan przewiduje budynków, a ile przewiduje developer?

Pan R. Hemmerling: nasze założenia - na 1 ha 12 działek, co daje około 80 budynków, przy założeniu, że każdy może być dwu lokalowy.

Przedstawiciel developera Pan: reprezentuję Spółkę, która chce zrealizować tą inwestycję. Problem jest taki, że jeżeli taki plan wejdzie w życie, jak przedstawił Pan Kierownik, to nie rozwiązuje on problemu wodnego. Chcemy, aby Państwo się zgodzili na nasze rozwiązanie odwodnienia. Nasza propozycja - 70 budynków na 7 ha, mniejsza wielkość działek. Problem wody - rozmawiałem ze spółkami wodnymi i planujemy wybudowanie drenaży, założenie studni retencyjnej na każdej działce, połączonych z drenażem i dalej przesył w kierunku „Skórzynki”.

Radny Moskalik: kiedyś, aby ratować ludzi przed zalaniem wybudowaliśmy nasyp, który później został zlikwidowany. Błąd popełnili mieszkańcy, którzy nie wynieśli w górę swoich fundamentów. Znajdźmy rozwiązanie dla tego terenu.

Radny Dziembowski: czy ten zbiornik będzie w najniższym punkcie terenu, co z kondygnacjami podziemnymi?

Pan R. Hemmerling: zbiornik planujemy na terenie najbardziej zalewowym, czyli najniższym, kondygnacja podziemna nie jest dopuszczona.

Radny Bartkowiak: czy sam drenaż bez zbiornika wystarczy?

Pan R. Hemmerling: uczestniczyłem w rozmowach ze spółkami, teoretycznie drenaż jest możliwy, ale takie rozwiązanie wygeneruje większe koszty. Przy dużej ulewie rów sobie nie poradzi, najpierw wodę należy zretencjonować, aby później odprowadzić.

Radny Krzywosądzki: Pan Kierownik mówi o 9 ha pod zabudowę, a Pan inwestor o 7 ha pod zabudowę, ale ilość mieszkań jest podobna?

Pan: mamy dwie wersje-propozycje: zabudowa dwu-lokalowa na działce albo zabudowa szeregowa.

Radny Kołodziejczyk: chce poruszyć temat dróg publicznych, dojazdowych - drogi 4 KDD, 5 KDD i 3 KDD nie mają wystarczającej szerokości?

Pan R. Hemmerling: to są drogi zastane, ale nie ma potrzeby ich poszerzenia.

Radny Kołodziejczyk: podejmując taką decyzję sami zrobimy sobie za chwilę problemy.

Pan R. Hemmerling: te drogi nie mają odpowiednich parametrów, ale nie są one tak ważne. Aby je poszerzyć należałoby wyburzyć budynki, a na to nas nie stać.

Radny Krzywosądzki: czy inwestor przewiduje jakieś tereny dla dzieci, młodzieży?

Pan: mamy takie zamierzenia, ale chcemy to wprowadzić w rozsądny sposób. Chcemy to z Państwem przedyskutować.

Przewodniczący Rady Gminy Pan L. Nowaczyk: w sąsiedztwie jest teren Gminy Tarnowo Podgórne, jak oni sobie poradzili z problemem zalań?

Radny Moskalik: Wysogotowo jest w całości podłączone do „Skórzynki”. Może należy przeprowadzić wizję lokalną w tym temacie.

Pan: naszym celem nie jest wykonanie zbiornika, tylko wykonanie drenażu odprowadzającego wodę do „Skórzynki”.

Przewodniczący Rady Gminy Pan L. Nowaczyk: myślę, że propozycja przeprowadzenia wizji lokalnej przez Komisję Rolnictwa z udziałem zainteresowanych osób jest właściwa - to jest mój wniosek formalny.

Radny Kołodziejczyk: czy „Skórzynka” jest w stanie przyjąć tą wodę? To, że Tarnowo tam odprowadza wodę nie znaczy, że „Skórzynka” przyjmie także wodę z naszego terenu.

Pan R. Hemmerling: bezpośrednie zrzucenie wody do tego ciekłu nie jest możliwe.

Radny Nnorom: mój wniosek jest taki, aby na jednym z kolejnych posiedzeń developer szczegółowo przedstawił jak zamierza odprowadzić tą wodę. Czy posiada odpowiednie opinie organów uzgadniających te sprawy.

Radna Kwaśnik: rozumiem, że projekt planu był uzgadniany przy inne podmioty?

Pan R, Hemmerling: oczywiście, łącznie ze spółkami wodnymi.

Radna Kwaśnik: przedstawiciel spółek wodnych też powinien uczestniczyć w tej wizji. Czy możemy zabezpieczyć nasze interesy w tej kwestii - proszę nad tym pomyśleć.

Radny Miler: czy ul. Skórzewska posiada kanalizację deszczową?

Pan R. Hemmerling: nie posiada.

Radny Nnorom: chciałbym uzyskać pisemne zapewnienie, że rozwiązanie odwodnienia zaproponowane przez developera jest możliwe, proszę, aby przedstawił Pan odpowiednie uzgodnienia w tym temacie przez właściwe instytucje.

Głosowanie wniosku formalnego dotyczącego przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie przez Komisję Rolnictwa:

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

Głosowanie wniosku formalnego Radnego Nnoroma - dostarczenie przez inwestora wszelkich danych i rozwiązań związanych z odwodnieniem tego terenu, a także, uzyskanie przez inwestora od Państwowego Gospodarstwa „Wody Polskie” zapewnienia możliwości zrzutu wód opadowych z terenów, które inwestor planuje zabudować do przebiegających w pobliżu cieków wodnych oraz uzyskanie stosownych uzgodnień od właściwych instytucji, które opiniują tego rodzaju dokumenty.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

Przewodniczący Komisji Pan P. Jazy: w świetle przegłosowanych wniosków nie będziemy na dzisiejszym posiedzeniu komisji opiniować uwag, ani samego projektu uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ul. Pszczelej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że plan w większości wprowadza tereny aktywizacji gospodarczej o niskiej transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych, zaproponowany układ komunikacyjny stanowi usankcjonowanie i kontynuację istniejącej sieci drogowej.

Radny Bartkowiak: jaka jest powierzchnia opracowania planu?

Pan Ł. Ślisiński: 1,1 ha.

Pan R. Hemmerling: autopoprawka: w załączniku powinno być słowo: „zieleni”.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

10. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, obręb geodezyjny Zakrzewo, w rejonie ul. Olszynowej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że plan w większości wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o stosunkowo niskiej transportochłonności. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na unormowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zabudowy o ściśle określonej funkcji, gabarytach i zasadach zagospodarowania przestrzennego jest jedynym narzędziem dla ochrony ładu przestrzennego.

Pan R. Hemmerling: dzięki temu planowi będziemy mieli możliwość połączenia tego terenu z drogą serwisową, przebiegającą wzdłuż trasy S-11.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

11. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ul. Leśnej, Topolowej, Orzechowej i Agrestowej, gmina Dopiewo.

Projekt uchwały przedstawił Inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Ł. Ślisiński, który poinformował, że plan w większości wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o stosunkowo niskiej transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych, zaproponowany układ komunikacyjny stanowi kontynuację istniejącej sieci drogowej.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Dopiewo na 2019 rok.

Skarbnik Gminy Pani M. Mazurek przedstawiła następujące zmiany (przed komisją radni otrzymali nowe druki):

Dochody

- 1) W dziale 756 zwiększa się plan dochodów bieżących z tytułu wpływów z opłat lokalnych o kwotę 115.000,00 zł;
- 2) W dziale 852 zwiększa się plan dochodów z tytułu rozliczeń z lat ubiegłych kwotę 301,00 zł.

Wydatki

- 1) W rozdziale 05002 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 2.000,00 zł;

- 2) W rozdziale 60016 zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 60.000,00 zł (szczegóły załącznik Nr 3 do uchwały);
- 3) W rozdziale 70005 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 600.000,00 zł;
- 4) W rozdziale 75075 zmniejsza się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 2.800,00 zł;
- 5) W rozdziale 75095 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 2.800,00 zł;
- 6) W rozdziale 80101 zwiększa się plan wydatków na wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 4.405,00 zł, zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 78.854,00 zł, zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 35.000,00 zł (szczegóły załącznik Nr 3 do uchwały);
- 7) W rozdziale 80104 zmniejsza się plan wydatków na wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 1.460,00 zł, zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 1.460,00 zł, zmniejsza się plan wydatków majątkowych o kwotę 560.000,00 zł (szczegóły załącznik Nr 3 do uchwały);
- 8) W rozdziale 80110 zmniejsza się plan wydatków na wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 3.000,00 zł, zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 634,00 zł;
- 9) W rozdziale 80149 zwiększa się plan na dotacje na zadania bieżące o kwotę 34.478,00 zł;
- 10) W rozdziale 80150 zwiększa się plan wydatków na wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 14.360,00 zł, zwiększa się plan wydatków na świadczenie na rzecz osób fizycznych o kwotę 640,00 zł;
- 11) W rozdziale 80152 zmniejsza się plan wydatków na wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 14.360,00 zł, zmniejsza się plan wydatków na świadczenie na rzecz osób fizycznych o kwotę 640,00 zł;
- 12) W rozdziale 90004 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 25.000,00 zł,
- 13) W rozdziale 92695 zwiększa się plan wydatków związanych z realizacją zadań statutowych o kwotę 31.700,00 zł, zmniejsza się plan wydatków majątkowych o kwotę 10.000,00 zł (szczegóły załącznik Nr 3 do uchwały).

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/32/18 z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo na lata 2019-2026.

Skarbnik Gminy Pani M. Mazurek przedstawiła następujące zmiany (przed komisją radni otrzymali nowe druki):

1. Zmiany dokonane w załączniku Nr 1 związane są ze zmianami uchwały budżetowej i zmianami w wykazie przedsięwzięć.
2. Zmiany dokonane w załączniku Nr 2 - wykaz przedsięwzięć :
 - poz. 1.3.1.20 zwiększono łączne nakłady, limit zobowiązań o kwotę 7.500,00 zł, limit 2019 o kwotę 5.000,00 zł, limit 2020 roku o kwotę 2.500,00 zł, limit 2021 roku o kwotę 750,00 zł, limit 2022 roku o kwotę 750,00 zł ;

- poz.1.3.1.21 nowe przedsięwzięcie pn. Dowóz uczniów do szkół 2019/2020 - okres realizacji 2019-2020, łączne nakłady, limit zobowiązań o kwotę 1.200.000,00 zł, limit 2019 kwota 200.000,00 zł, limit 2020 roku kwota 1.000.000,00 zł;
- poz. 1.3.2.2 zwiększono łączne nakłady, limit zobowiązań i limit 2019 o kwotę 220.000,00 zł;
- poz. 1.3.2.9 okres realizacji 2018-2020, zwiększono łączne nakłady i limit zobowiązań o kwotę 370.000,00 zł, zmniejszono limit 2019 o kwotę 560.000,00 zł, zwiększono limit 2020 o kwotę 930.000,00 zł.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

14. Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr XLV/390/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Pani M. Mazurek, która poinformowała, że opłata prolongacyjna została wprowadzona uchwałą Rady Gminy w roku 2001 r. Dotyczyła ona rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków stanowiących dochód budżetu Gminy. Stawka opłaty prolongacyjnej wynosiła 50% stawki odsetek za zwłokę, ogłoszonej przez Ministra Finansów na podstawie ustawy o finansach publicznych. Opłata powoduje, że jak ktoś jest w trudnej sytuacji to dodatkowo jeszcze ponosi koszty tej opłaty. Za 4 ostatnie lata wpłynęło z tego tytułu do budżetu około 10 000 zł.

Opinie Komisji:

Budżetu – 8 głosów „za”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

15. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Wspólnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że ulica Wspólna w Skórzewie została zaliczona do kategorii dróg publicznych gminnych. Gmina Dopiewo zamierza przystąpić do sporządzenia dokumentacji projektowej dotyczącej utwardzenia ww. drogi. Odległość istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Wspólnej od granicy działki drogowej wyklucza wydzielenie poszerzeń. Uniemożliwia to zaprojektowanie drogi zgodnie z parametrami jakie powinna spełniać droga publiczna. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały droga gminna ul. Wspólna będzie miała charakter drogi wewnętrznej. W związku z powyższym zasadne jest pozbawienie drogi ul. Wspólnej kategorii drogi publicznej.

Przewodniczący Komisji Pan P. Jazy: proszę dopisać nazwę miejscowości w tytule uchwały, podobnie w kolejnej uchwale w tej samej materii.

Radny Kołodziejczyk: jakie są konsekwencje prawne dla właścicieli nieruchomości wyłączenia tej drogi z użytkowania?

Pan R. Hemmerling: właściciele będą korzystali z drogi wewnętrznej, której parametry nie muszą odpowiadać drodze publicznej, mieszkańcy nie mają powodu do obaw.

Radny Kołodziejczyk: mam orzeczenie NSA, w Warszawie droga miejska została przekształcona na drogę wewnętrzną i jedna z firm odwołała się od tego twierdząc, że będzie miała problem z dalszymi działaniami inwestycyjnymi, dlatego moje pytanie dotyczyło właśnie tego kontekstu?

Pan R. Hemmerling: nie znam tego wyroku, ale z doświadczenia wiemy, że minimalny dojazd do działki wynosi od 4,5 do 5 metrów i jest to spełnione. Każda z działek ma dostęp do drogi wewnętrznej, która jest własnością Gminy Dopiewo.

Wójt Gminy Pan A. Napierała: chce Państwu wyjaśnić jaki jest powód pozbawienia kategorii - od 31 marca 2018 próbujemy drogę zaprojektować, aby ją zrealizować. Z uwagi na to, że droga ma charakter drogi publicznej, a nie ma odpowiednich parametrów, wystąpiliśmy do Ministra Infrastruktury o uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, ale tego nie uzyskaliśmy. Pozbawienie kategorii jest jedyną możliwością, aby drogę zaprojektować i ją zrealizować. Nie wiemy jak na naszą uchwałę zareaguje Wojewoda, ale podejmujemy to wyzwanie. Można to zrobić też w procedurze ZRID, ale burzenie ogrodzeń i wywłaszczenie nieruchomości w naszym odczuciu jest niecelowe.

Radny Kołodziejczyk: czy wśród właścicieli ktoś może mieć interes prawny, aby się odwoływać?

Wójt Gminy Pan A. Napierała: kilkakrotnie spotykałem się z mieszkańcami tej ulicy, którzy są wzburzeni, że Gmina nie potrafi tego załatwić, a więc nie wiem, czy ktoś chciałby się od tego odwołać, aby to zastopować.

Radny Krzywosądzki: jeżeli Wojewoda nie zakwestionuje tej uchwały to czy realizacja jest możliwa w przyszłym roku?

Wójt Gminy Pan A. Napierała: tak.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Oświaty – 5 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

16. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Wiosennej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pan R. Hemmerling, który poinformował, że ulica Wiosenna w Skórzewie została zaliczona do kategorii dróg publicznych gminnych. Gmina Dopiewo zamierza przystąpić do sporządzenia dokumentacji projektowej dotyczącej utwardzenia ww. drogi. Jej szerokość, we fragmencie przeznaczonym do pozbawienia kategorii, uniemożliwia zaprojektowanie zgodnie z parametrami jakie powinna spełniać droga publiczna. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały droga gminna ul. Wiosenna we wskazanym zakresie będzie miała charakter drogi wewnętrznej. W związku z powyższym zasadne jest pozbawienie części drogi ul. Wiosennej kategorii drogi publicznej.

Radny Dziembowski: na jakim to jest etapie?

Pan R. Hemmerling: projekt jest gotowy, ale nie możemy uzyskać pozwolenia na budowę ze względu na brak wyłączenia z użytkowania jako drogi publicznej.

Radny Kołodziejczyk: jest ważna uchwała o inicjatywie lokalnej z partycypacją mieszkańców, rozumiem, że się z tego wycofujemy?

Radny Nnorom: to powinna być odwrotna kolejność, najpierw powinna być partycypacja mieszkańców, a później udział Gminy.

Wójt Gminy Pan A. Napierała: rzeczywiście ta uchwała obowiązuje, ale to jest inicjatywa lokalna. Jeżeli mieszkańcy się zwrócą do nas z taką inicjatywą to jesteśmy w stanie przedstawić koszty, zaprezentować to na komisji i Państwo jako radni zadecydujecie. Na ten moment, o ile pamiętam inicjatywa lokalna była tylko przy ul. Rumiankowej.

Opinie Komisji:

Budżetu – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”,

Oświaty – 7 głosów „za”,

Rolnictwa - 8 głosów „za”.

17. Wolne głosy.

Radna Walich: w imieniu rodziców dzieci, które jadą na turniej do Francji, proszę o rozważenie zakupu przez Gminę dresów sportowych.

Wójt Gminy Pan A. Napierała: nie wiem w jaki sposób Gmina miałaby za to zapłacić.

Radny Bąk: w tym temacie dodam, że juniorki młodsze Panter Dopiewo awansowały do półfinału mistrzostw Polski w piłce ręcznej. Gdyby udało się awansować do finału - final four - to jest szansa, aby turniej odbył się w Dopiewie. Uważam, że nie powinniśmy robić w tej sprawie (zakupu strojów) precedensu.

Radny Krzywosądzki: czy jest możliwość aby na ul. Batorowskiej przy nowej „Żabce” przy ul. Wiosennej wykonać próg zwalniający (coś podobnego co funkcjonuje przy posesji Pana Sołtysa z przejściem dla pieszych)?

- mieszkańcy z Os. Ławica zwrócili się do mnie z zapytaniem czy istnieje możliwość namalowania pasów na ulicach dochodzących do Batorowskiej?

- śmieci - jak można wymóc na firmie jakąś lepszą komunikację?

Wójt Gminy Pan A. Napierała: w sprawie śmieci nie znam na to pytanie odpowiedzi, jesteśmy w tej samej roli co Państwo. Przekazujemy informację bezpośrednio do Selektu, ale można też bezpośrednio do Alkomu.

Radny Bąk: skrzyżowanie ul. Szkolnej z ul. Leśną w Gołuskach - parkowanie samochodów ciężarowych - zdarzył się wypadek i kierowca cudem uniknął zderzenia z tymi parkującymi samochodami. Temat był już poruszany ze strażą gminną, sytuacja uległa poprawie, ale obecnie znowu samochody zagradzają drogę.

Z-ca Wójta Pan P. Przepióra: w najbliższym czasie przeprowadzimy dodatkowe kontrole poprawności parkowania na tym terenie, ale parkowanie ciężarówek nie było głównym powodem wypadku.

Radna Grześkowiak: co z nazwą ulicy Ślimakową w Pałędziu?
- mieszkańcy ul. Przyjemnej w Pałędziu - po ostatnich włamaniach - proszą o rozważenie zamontowania chociaż jednej lampy.

Pan R. Hemmerling: projekt nazwy ul. Ślimakowa będzie zaprezentowany na sesji w maju br.

Wójt Gminy Pan A. Napierała: w sprawie oświetlenia na ul. Przyjemnej sprawdzimy łącze, skąd ewentualnie można się podpiąć.

Radny Dziembowski: ul. Nad Potokiem w Skórzewie - chodnik przekazany przez Spółdzielnię, końcowy odcinek - wychodzi trawa, proszę spryskać raundup-em.

Radny Miler: proszę o rozważenie pozostawiania większej ilości worków na śmieci w miejscach użyteczności publicznej naszej Gminy.
- wytwórnia mas bitumicznych - czy była jakaś kontrola funkcjonowania?

Radny Moskalik: worki są dostępne u sołtysów.

Pan R. Hemmerling: w sprawie wytwórni jak tylko otrzymaliśmy sygnały od mieszkańców przekazaliśmy informację do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, kontrola się odbyła i nie stwierdzono przekroczeń.

Radny Miler: według mojej wiedzy w ostatnim czasie wytwórnia chyba nie pracowała.

Wójt Gminy Pan A. Napierała: pracowała, w sprawie wytwórni planujemy także zorganizować wizję lokalną dla Komisji Rolnictwa, abyście się przekonali jak to wygląda w terenie.

Radny Bartkowiak: czy ustalono sprawcę zniszczenia przystanku koło posesji Państwa Mańczak pod Dopiewcem?

Z-ca Wójta Pan P. Przepióra: sprawa jest nam znana, dziś rano już prowadzono naprawę.

Radny Krzywosądzki: jakie były przesłanki powstania sklepu „DINO” na Osiedlu Grzegorzycy? Czy Gmina planuje tam jakieś inne lokale handlowe? Co ze strajkiem w oświacie?

Wójt Gminy Pan A. Napierała: firma „Dino” wystąpiła o warunki zabudowy i je otrzymała. Rynek zweryfikuje, czy to jest zasadne, czy nie. Gmina przewiduje duży teren pod usługi po drugiej stronie ul. Kozierowskiego naprzeciwko gimnazjum - coś w rodzaju rynku.

Z-ca Wójta Pan P. Przepióra: strajk trwa nadal, zajęcia opiekuńcze będą kontynuowane, zajęć dydaktycznych nie będzie. Docierają do mnie sygnały, że niektórzy nauczyciele zrezygnowali ze strajku, ale nie jest to powszechne. Jeżeli chodzi o wynagrodzenie podczas strajku to

Regionalna Izba Obrachunkowa przysłała wytyczne, że wynagrodzenie za okres strajku się nie należy.

Radna Kwaśnik: czy prowadzimy rozmowy z Poznaniem w sprawie likwidacji PKS?

Wójt Gminy Pan A. Napierała: jak Gmina dopłaci to PKS pozostanie.

Z-ca Wójta Pan P. Przepióra: rozmowy są zaawansowane w celu przejęcia spółki PKS SA przez gminy i powiaty, główne rozmowy prowadzi starostwa. Powstanie Związku Gminno-Powiatowego to jest procedura trwająca około 1 roku. Do tego czasu PKS na pewno będzie kursował, a jeżeli pojawi się jakieś zagrożenie to podejmiemy działania - mamy porozumienie z ZTM i możemy je dostosować do istniejącej sytuacji.

Radny Moskalik: mam prośbę, aby do parku za Kontrą w Skórzewie (tam gdzie jest ten statek) przybył Pan K. Wojtkowiak i sprawdził jak wygląda sytuacja z prądem, bo nie jest dobrze.

Radny Krzywosądzki: Gmina Dopiewo walczy o 1 z 20 Podwórek Talentów NIVEA. W ramach 5 edycji programu dla zwycięzców, organizator - firma Nivea wybuduje podwórka w całej Polsce. Celem jest wartościowe i wspólne spędzanie czasu. Prośba do koleżanek i kolegów, aby oddać głos na nasz projekt.

Przewodniczący Komisji Oświaty Pan P. Jazy: w Konarzewie w centrum zdewastowano przystanek (obraźliwe napisy), to samo na ogrodzeniu. Proszę o interwencję. Przypominam Państwu o oświadczeniach majątkowych - do 30 kwietnia br.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Oświaty oraz Rolnictwa zamknęli posiedzenia swoich komisji.

Protokół zawiera 15 stron, ponumerowanych od 1 do 15.

Protokołował
Inspektor ds. Rady Gminy
Damian Gryśka

Przewodniczący Komisji Oświaty
Paweł Jazy