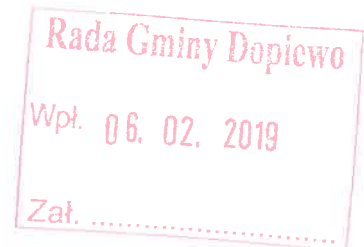


UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DOPIEWO  
z dnia .....2019 roku.



**w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dopiewo na lata 2016-2020.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dopiewo na lata 2016-2020, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIV/192/15 Rady Gminy Dopiewo z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2015 roku poz.8576) wprowadza się następujące zmiany:.

1) Rozdział 2 PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY otrzymuję brzmienie:

„Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

Mieszkaniowy zasób Gminy Dopiewo tworzą lokale mieszkalne w ilości 11 sztuk usytuowane w budynkach stanowiących własność gminy w następujących lokalizacjach:

- Dąbrówka ul. Parkowa 1/2 o powierzchni 59,26 m<sup>2</sup>
- Dopiewiec ul. Szkolna 7/1 o powierzchni 80,8 m<sup>2</sup>
- Dopiewiec ul. Szkolna 7/2 o powierzchni 34,08 m<sup>2</sup>
- Dopiewo ul. Dworcowa 1 o powierzchni 108,89 m<sup>2</sup>
- Dopiewo ul. Leśna 2C o powierzchni 55,94 m<sup>2</sup>
- Dopiewo ul. Łąkowa 4A/1 o powierzchni 78,42 m<sup>2</sup>
- Dopiewo ul. Łąkowa 4A/2 o powierzchni 48,74 m<sup>2</sup>
- Gołuski ul. Szkolna 4 o powierzchni 82,10 m<sup>2</sup>
- Trzcielina ul. Płk. A. Kopy 36 o powierzchni 58,32 m<sup>2</sup>
- Trzcielina ul. Płk. A. Kopy 36 o powierzchni 55,74 m<sup>2</sup>
- Trzcielina ul. Płk. A. Kopy 36 o powierzchni 82,20 m<sup>2</sup>

Gmina Dopiewo nie dysponuje lokalami socjalnymi.

**Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy.**

Gmina Dopiewo nie planuje zwiększania zasobu mieszkaniowego poprzez budowę nowych lokali mieszkalnych. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach i możliwościach finansowych gminy zaakceptowanych przez Radę Gminy zakup kolejnych lokali mieszkalnych.

**Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.**

Stan techniczny budynków w których znajdują się lokale mieszkalne jest zróżnicowany, lecz nie wymagają remontów kapitalnych. Występować będą jedynie drobne remonty i naprawy”

2) Rozdział 4 PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI otrzymuje brzmienie:

„Gmina Dopiewo nie przewiduje sprzedaży lokali, chyba że wystąpią uzasadnione przesłanki ku temu.”

3) W rozdziale 5 ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ zmienia się ust.1 w następujący sposób:

„1. Z uwagi na mały zasób mieszkaniowy Gminy oraz niską stawkę bazową czynszu, wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków na bieżącą eksploatację i remonty . Obecnie ustalona stawka czynszu na poziomie 4,90 zł/m<sup>2</sup> jest niewygórowana. Planuje się zwiększyć w kolejnych latach wpływy z czynszów poprzez podniesienie stawki bazowej czynszu.”

4) Rozdział 8 WYSOKOŚĆ WYDATKÓW NA GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY otrzymuje brzmienie:

„Rok	Planowane wydatki na bieżące remonty i utrzymanie
2016	77.000,00 zł
2017	80.000,00zł
2018	83.000,00 zł
2019	90.000,00 zł
2020	95.000,00 zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Michał Kublicki  
radca prawny

Kierownik Referatu  
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  
mgr Aleksandra Rutyna

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY DOPIEWO**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Dopiewo na lata 2016-2020.**

Przepis art.21 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na Radę Gminy Dopiewo obowiązek uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat, który powinien obejmować w szczególności :

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach,
- 8) inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku ze zbyciem nieruchomości lokalowych oraz zmiana stawki bazowej czynszu zasadna jest zmian uchwały