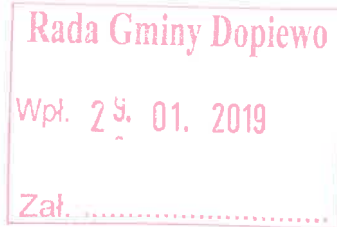


**Uchwała Nr..... /2019
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 2019 r.**



w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe – zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Dopiewo, w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 % – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§2. Za nieruchomość zabudowaną, o której mowa w §1 ust. 1 uważa się nieruchomość, na której, na dzień złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, znajduje się co najmniej jeden budynek, co do którego została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

§3. Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr..... /2019
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 2019 r.

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku dojdzie do przekształcenia prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości. Ustawa ta, nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1,2,6).

Jednocześnie, ustawa ta, dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności (art. 7 ust. 7). Sumowane będą opłaty przekształceniowe w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie. Gmina Dopiewo, aby zachęcić nowych właścicieli do uregulowania swych należności w tej formie, wprowadziła bonifikaty od opłaty jednorazowej.