

Uchwała Nr/...../2017
Rady Gminy Dopiewo
z dnia

Rada Gminy Dopiewo
Wpl. 02. 11. 2017
Zał.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo.

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo” (Uchwała Nr XXVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo;
 - 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) łączniku - należy przez to rozumieć nadziemne przejście między budynkami w postaci otwartej lub obudowanej kładki o przezroczystych, np. przeszklonych ścianach;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian kondygnacji parterowej budynku na powierzchnię terenu.

§ 3

1. W zakresie przeznaczenia terenu U/P, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się teren zabudowy usługowej lub teren obiektów produkcyjnych, magazynów, składów.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) dojazdów, urzędzeń budowlanych;
 - 2) parkingów i placów przeładunkowych;
 - 3) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 3,5 m;
 - 4) kondygnacji podziemnych;
 - 5) sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) obiektów małej architektury;
 - 7) wolno stojących sztyldów;

- 8) szyldów na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni nie większej niż 10,0 m²;
 - 9) łączników między budynkami;
 - 10) wolno stojących stacji transformatorowych;
 - 11) stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych;
 - 12) tablic informacyjnych;
 - 13) wolno stojących reklam i szyldów oraz szyldów na ogrodzeniach.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
 - 2) dopuszczenie stosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp.
 - 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych;
 - 4) ustala się:
 - a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
 - b) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych, lub poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez system kanalizacji do rowów otwartych lub poprzez systemy rozsączające i poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych,
 - e) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80%;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
 - 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10;
 - 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 3,20;
 - 6) wysokość budynków nie większą niż 4 kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 20 m;
 - 7) w przypadku lokalizacji łącznika jego wysokość do 8,0 m;
 - 8) dowolną geometrię dachów;
 - 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1 500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną.
5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórze GT-1” WT15707, wskazanego na rysunku planu.

6. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:
 - 1) dostęp do dróg publicznych pozostających poza granicami planu;
 - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości łącznej nie mniejszej niż: na każdym rozpoczętych 10 zatrudnionych: 3 stanowiska postojowe oraz odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
 - 4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren pasa drogi powiatowej 2415P Dopiewiec - Konarzewo, pozostającej poza granicami planu, z wyjątkiem inwestycji gminnych;
 - 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 4

1. W zakresie przeznaczenia terenu KD-Z oraz KD-D, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:
 - 1) dla terenu KD-Z przeznaczenie pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
 - 2) dla terenu KD-D przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej;
 - 3) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stanowisk postojowych,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) ogrodzeń,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,
 - g) urządzeń oświetlenia dróg.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego;
 - 2) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;

- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
- 5) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.
5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych dla terenu KD-D ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” WT15707, wskazanego na rysunku planu.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - d) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,

§ 5

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie
do Uchwały nr.../.../...
Rady Gminy Dopiewo
z dnia**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Dopiewo Nr XXIV/331/16 z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w prasie miejscowej w dniu 8 grudnia 2016 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dopiewo w dniach od 8 grudnia 2016 r. do 5 stycznia 2017 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Dopiewo.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RPPiOS.6722.18.2016 z dnia 8 grudnia 2016 r. powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- d) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- e) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- f) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- g) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapisy projektu planu, dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego, które gwarantują nasadzenia zieleni umożliwiające rozwój środowiskotwórczych elementów, korzystnie wpływający na skład powietrza atmosferycznego, a tym samym jakość życia mieszkańców;
- h) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni;
- i) uwzględnia prawo własności;
- j) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- k) uwzględnia potrzeby interesu publicznego;
- l) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

2. zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

3. niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

4. niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaznaczyć należy, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny przeznaczone pod lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej lub zabudowy usługowej, które:

- c) uwzględniają dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- d) umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- e) zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów.

W obecnej kadencji Rady Gminy Dopiewo nie podjęto stosownej uchwały ws. analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest w trakcie opracowania.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę techniczno-produkcyjną lub zabudowę usługową, wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Dopiewo uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Dopiewo uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami/institucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 9 października 2017 r. do 31 października 2017 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ukazało się w prasie miejscowej w dniu 27 września 2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Dopiewo, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Dopiewo w dniach od 27 września 2017 r. 20 listopada 2017 r.

W dniu 19 października 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którą nie przybyły zainteresowane tematem osoby.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 17 listopada 2017 r., nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo, przedłożono Radzie Gminy Dopiewo.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zagospodarowanie terenu pod zabudowę techniczno-produkcyjną lub zabudowę usługową co jest zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr XXVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r.

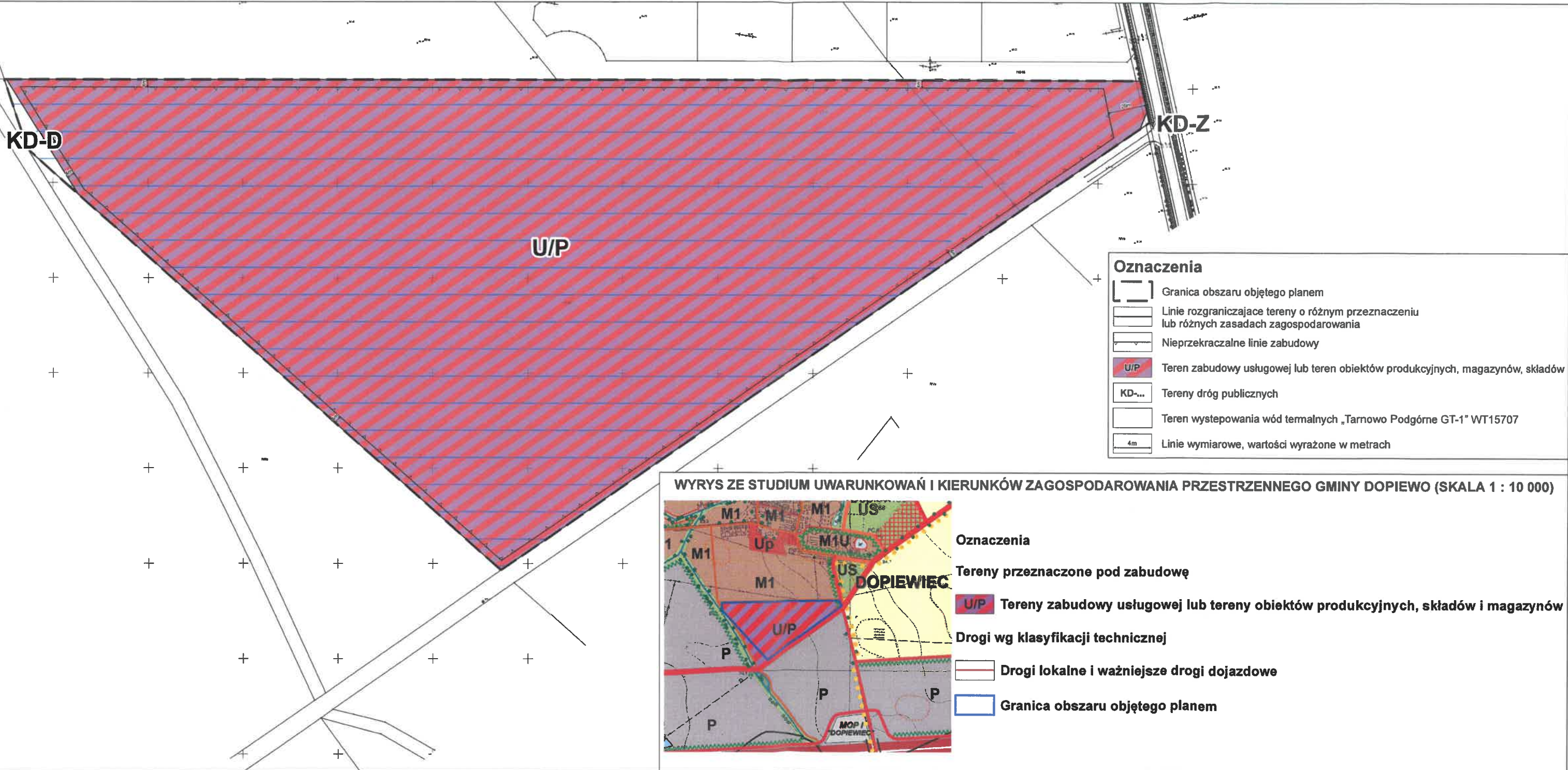
W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo.

Skala 1 : 1 000



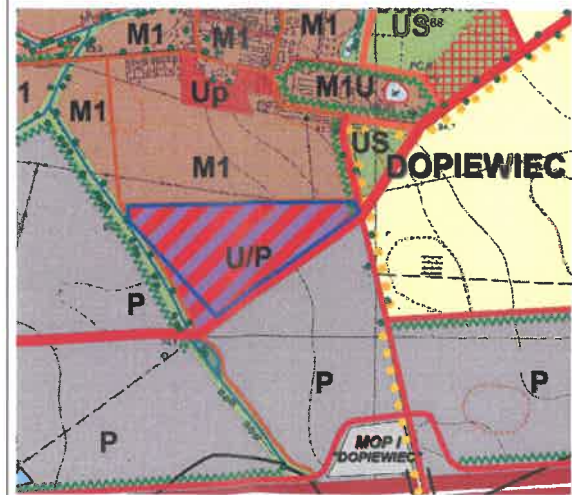
Załącznik Nr 1 do Uchwały .../.../17 Rady Gminy Dopiewo z dnia 2017 r. Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Poz. ... z dnia



Oznaczenia

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	U/P Teren zabudowy usługowej lub teren obiektów produkcyjnych, magazynów, składów
	KD-... Tereny dróg publicznych
	Teren występowania wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” WT15707
	4m Linie wymiarowe, wartości wyrażone w metrach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOPIEWIEC (SKALA 1 : 10 000)



Oznaczenia

	Tereny przeznaczone pod zabudowę
	U/P Tereny zabudowy usługowej lub tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Drogi wg klasyfikacji technicznej
	Drogi lokalne i ważniejsze drogi dojazdowe
	Granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dopiewo
z dnia r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 9 października 2017r. do 31 października 2017r., termin składania uwag został wyznaczony na dzień 17 listopada 2017r. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag.

§2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo, jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały
Rady Gminy Dopiewo
z dnia r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki o nr ewid. 192/98 w miejscowości Dopiewiec, gmina Dopiewo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie projektuje się gminnych dróg publicznych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

